



BILAN ÉCONOMIQUE

de l'agglomération de Montréal

2009



Au sortir d'une année économique difficile...

L'agglomération de Montréal n'aura pas été épargnée par la récession qui a affecté l'économie mondiale. À cet égard, quelques données en témoignent avec éloquence. En effet, après 12 années de croissance, l'économie montréalaise a perdu plus de 37 900 emplois dans l'agglomération, alors que le reste du Québec a connu une création nette de 400 emplois. Le taux de chômage est ainsi repassé au-dessus de la barre du 10 % pour atteindre 11,1 %.

Face à ces données, nous estimons primordial de continuer d'investir dans les projets structurants et les infrastructures, ce qui permettra à Montréal non seulement de se redynamiser, mais aussi de poursuivre sa transformation afin d'améliorer sans cesse la performance de son environnement d'affaires.

Et il y a eu lieu de rester optimiste : les indicateurs économiques de la région confirment que la reprise est déjà amorcée, et ce, depuis la fin de l'année 2009. En effet, les investissements publics portent fruit et le marché de la construction résidentielle demeure vigoureux. Mais nous devons redoubler d'ardeur, car même si la récession semble derrière nous, la reprise s'annonce fragile et la récupération des emplois perdus pourrait être longue.

L'enjeu principal des prochaines décennies – tant pour Montréal que pour le reste du Québec – sera d'accroître la productivité globale de son économie et de la main-d'œuvre. Et nous y travaillerons pour s'assurer d'un avenir collectif prospère.



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gérald Tremblay'.

Gérald Tremblay
Maire de Montréal



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Richard Deschamps'.

Richard Deschamps
Responsable du développement
économique, des infrastructures et de la
voirie au comité exécutif de la Ville de
Montréal

Bilan économique 2009

Le Bilan économique 2009 fait état de la situation économique de l'agglomération de Montréal au moyen d'indicateurs de performance variés qui touchent plusieurs aspects de l'économie comme la main-d'oeuvre, le savoir, le logement, les investissements, le transport, le tourisme et la démographie. Il porte sur le territoire de l'agglomération de Montréal, soit l'équivalent de l'île de Montréal.

Le Bilan économique 2009 présente cette année deux nouveaux indicateurs, soit le nombre de travailleurs et d'étudiants étrangers.



L'année 2009 en un coup d'œil

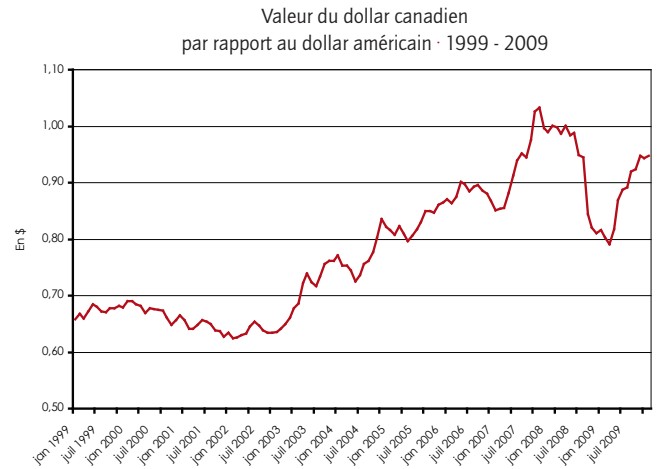
- L'économie de la région métropolitaine de Montréal a reculé de 2,1 % en 2009, conséquence de la récession qui a affecté la plupart des pays industrialisés sur la planète au cours de l'année. Mais, la crise économique devrait être de courte durée pour Montréal. Les prévisions du Conference Board du Canada pour l'année 2010 envisagent en effet un bilan positif en matière de croissance économique et de création d'emplois.
- Après douze années de croissance, l'emploi a reculé de 4 % sur le territoire de l'agglomération de Montréal, pour atteindre 918 300 emplois, soit 37 900 de moins qu'en 2008. Fait à noter, la récession a frappé plus durement l'agglomération de Montréal que les autres régions du Québec : alors que l'île de Montréal affichait un recul de 37 900 emplois, le reste de la province présentait des gains de 400 emplois.
- Le taux d'emploi a chuté de 2,6 points de pourcentage pour se fixer à 57,5 % pour l'ensemble de la population active de 15 ans et plus.
- La récession s'est rapidement répercutée sur le taux de chômage qui a grimpé à 11,1 %, en hausse de 2,4 points de pourcentage comparativement à l'année précédente. Les effets de la crise économique ont par contre été moins marquants chez les femmes que chez les hommes : 9,7 % des femmes faisant partie de la population active étaient à la recherche d'emploi en 2009, comparativement à 12,5 % des hommes. Toutefois, les jeunes de 15 à 24 ans s'en sont moins bien tirés : un sur cinq cherchait un emploi en 2009, soit 20,2 %.
- Les dépenses en immobilisations ont dépassé les 12,7 milliards de dollars en 2009, en hausse de 2 % par rapport à l'année précédente. C'est la plus forte somme investie depuis le début des années 2000, grâce à un effort tout particulier du secteur public qui a injecté plus de 4,8 milliards de dollars. Cette somme représente tout près du double des dépenses effectuées au début de la décennie par le secteur public.
- Un total de 14 463 permis de construction a été émis sur le territoire de l'agglomération de Montréal en 2009, soit 1 294 de plus que l'année précédente. Si le nombre de permis s'est accru, la valeur totale de ceux-ci a par contre régressé de 1,1 %, passant de 2,024 milliards de dollars en 2008 à 2,002 milliards en 2009.
- Le marché des espaces à bureaux a commencé à ressentir les impacts de la récession dès le début de l'année 2009. Le taux d'inoccupation des bureaux au centre-ville de Montréal s'est en effet accru de 3 points de pourcentage entre les 4^e trimestres de 2008 et de 2009, pour atteindre 8,7 %.
- La récession a provoqué une augmentation des espaces industriels inoccupés en 2009, particulièrement dans les secteurs de l'est et de l'ouest de l'île. Ainsi, 10,9 % des 141 millions de pieds carrés étaient vacants dans l'ouest au 4^e trimestre de 2009, comparativement à 8,9 % au même trimestre de l'année précédente. Le taux d'inoccupation dans l'est est pour sa part passé de 10,4 % à 12,0 %, soit un bond de 1,6 point de pourcentage pour la même période. Le secteur centre est le seul à s'en être tiré à bon compte, alors que 7,8 % des 73 millions de pieds carrés d'espaces industriels étaient vides à la fin de 2009 comparativement à 8,3 % au 4^e trimestre de 2008.
- Un total de 5 364 nouveaux logements ont été mis en chantier au cours de l'année 2009 sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Il s'agit d'un recul de 9 % par rapport à l'année précédente où 5 868 unités avaient été construites. La valeur des permis de construction résidentielle a pour sa part fléchi pour une cinquième année consécutive en 2009 pour atteindre un peu plus de 941 millions de dollars.
- Le taux d'inoccupation des logements a très peu fluctué dans l'agglomération de Montréal en 2009 puisqu'il est passé de 2,5 % à 2,6 % depuis l'année dernière.
- Le marché de la revente de propriété a déjoué toutes les prévisions des experts en 2009. Ainsi, le nombre de transactions conclues dans l'agglomération de Montréal s'est établi à 16 283, en croissance de 4,5 % par rapport à 2008. Cette performance est la deuxième meilleure observée depuis les dix dernières années.
- Après avoir atteint un sommet historique pour la quantité de marchandise manutentionnée en 2008, le port de Montréal a dû faire face à un ralentissement de ses activités en 2009. La récession économique se faisant sentir dans le secteur du transport de marchandises, c'est 24,5 millions de tonnes qui ont transité par le port de Montréal au cours de l'année, soit un recul de 12 % par rapport à l'année précédente.
- Les effets de la récession, qui avaient déjà commencé à se faire sentir dès la fin 2008, se sont prolongés tout au long de l'année 2009 pour le transport aérien. Avec un recul de près de 5 % comparativement à l'année précédente, le trafic passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau a atteint les 12,2 millions de passagers en 2009.
- L'agglomération aurait reçu près de 6,7 millions de touristes en 2009, en recul de 4,3 % par rapport au volume accueilli en 2008. On estime les dépenses effectuées par ces touristes à 2,027 milliards de dollars, soit une diminution de 6,3 % par rapport à l'année précédente.

Économie

Économie	2009	2008	Tendance	Variation 2008-2009
Produit intérieur brut aux prix de base, RMR de Montréal (en M\$ de 2002)	120 523	123 093	↘	- 2,1 %
Produit intérieur brut par habitant, RMR de Montréal (en dollars de 2002)	31 592	32 694	↘	- 3,4 %
Valeur des exportations (en G\$)	25,5 (2007)	24,7 (2006)	↗	3,2 %
Nombre d'établissements exportateurs	3 733 (2007)	4 090 (2006)	↘	- 8,7 %

Un dollar canadien qui demeure fort

L'année 2009 a débuté sur une pente descendante avec un dollar canadien qui, par rapport au dollar américain, est passé de 82 cents en janvier, à 79 cents à la fin du premier trimestre. Puis, la faiblesse du billet vert en conjonction avec une hausse des prix des matières premières ont poussé à nouveau le dollar canadien vers le haut, celui-ci atteignant les 95 cents américains à la toute fin de l'année. C'est dans ce contexte d'une monnaie forte que l'économie montréalaise a dû affronter la récession au cours de l'année 2009.

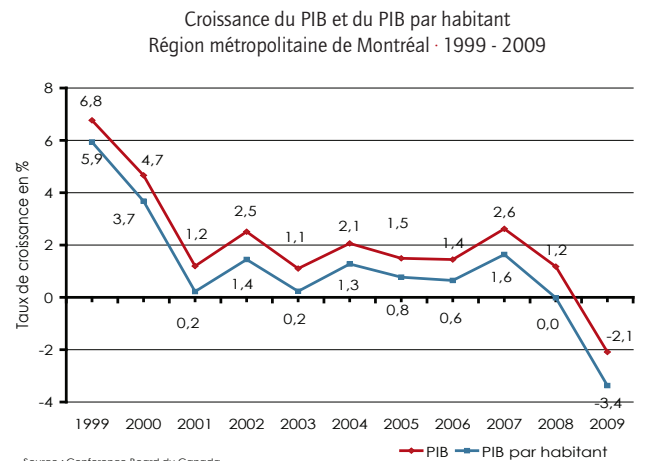


Source : Banque du Canada.

Montréal touchée par la récession au même titre que la plupart des grandes villes internationales

L'économie de la région métropolitaine de Montréal a reculé de 2,1 % en 2009, conséquence de la récession qui a affecté la plupart des pays industrialisés sur la planète au cours de l'année. Si Montréal a mieux fait que le Canada, qui a vu son produit intérieur brut reculer de 2,5 %, la métropole montréalaise a par contre affiché des résultats équivalents à l'ensemble du Québec (-2,0 %). Mince consolation, la crise économique devrait être de courte durée pour Montréal et le Québec. Les prévisions du Conference Board du Canada pour l'année 2010 suggèrent en effet un bilan positif en matière de croissance économique et de création d'emplois.

Le produit intérieur brut de la région métropolitaine de Montréal est estimé à 120,5 milliards de dollars en 2009, alors que le produit intérieur brut par habitant est évalué à 31 592 \$. Celui-ci a régressé de 3,4 % au cours de l'année 2009.



Source : Conference Board du Canada.

La valeur des exportations augmente malgré une chute des établissements exportateurs

Selon les plus récentes données émises par l'Institut de la statistique du Québec, le nombre d'établissements exportateurs de marchandises a chuté de près de 9 % dans l'agglomération de Montréal en 2007, pour s'établir à 3 733. Force est de constater qu'au cours de la période de 2003 à 2007, ce sont les plus petits établissements qui sont disparus. À ce titre, leur nombre a diminué de 22 % dans la catégorie de moins de 100 000 \$ de valeur exportée, pour s'établir à 1 599 établissements en 2007.

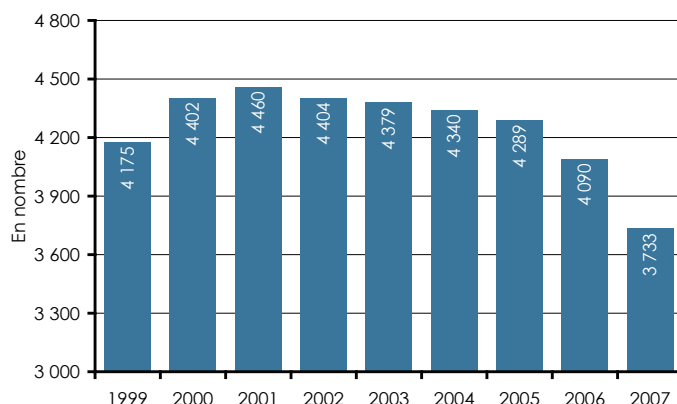
L'agglomération de Montréal demeure la première région exportatrice parmi les quinze régions économiques du Québec : 37 % des établissements y sont installés.



Malgré le recul du nombre d'établissements exportateurs, la valeur des exportations en provenance de l'agglomération de Montréal a frôlé les 25,5 milliards de dollars en 2007, en hausse de 3 % comparativement à l'année précédente. Cette croissance a été exclusivement soutenue par les grands exportateurs, qui expédient pour 25 millions de dollars ou plus de marchandises à l'extérieur du Canada, et qui ont vu la valeur totale de leurs exportations s'accroître de près de 5 %.

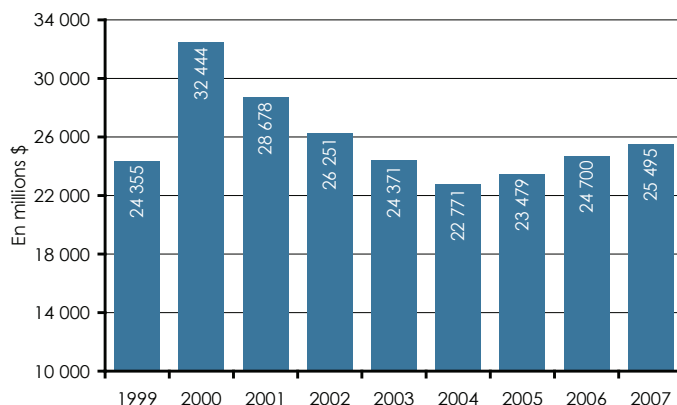


Établissements exportateurs de marchandises
1999 - 2007



Source : ISQ.

Valeur des exportations
1999 - 2007



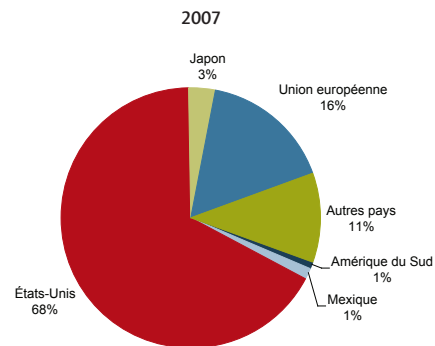
Source : ISQ.

Exportations : ouverture vers l'Union européenne

Près de 68 % de la valeur des exportations des établissements exportateurs de l'agglomération de Montréal prenaient la direction des États-Unis en 2007. L'Union européenne recevait pour sa part 16 % des exportations au cours de la même année.

Cette répartition s'est grandement modifiée au cours des cinq dernières années. En 2003, 82 % des exportations étaient orientées vers les États-Unis tandis que 8 % s'en allaient chez nos partenaires de l'Union européenne. La part des échanges commerciaux avec l'Europe a ainsi doublé en cinq ans.

Destination des exportations de l'agglomération de Montréal



Marché du travail

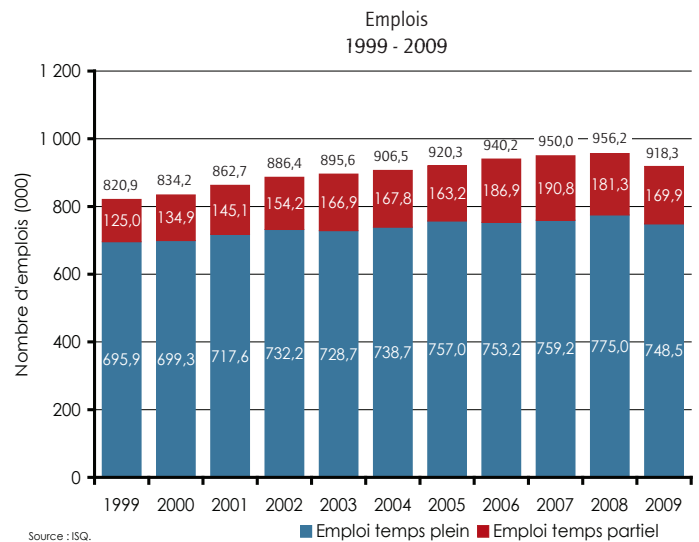
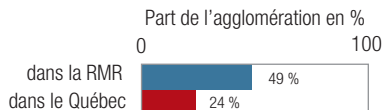
Marché du travail	2009	2008	Tendance	Variation 2008-2009
Emploi total (en milliers)	918,3	956,2	↘	- 4,0 %
Emploi temps plein (en milliers)	748,5	775,0	↘	- 3,4 %
Emploi temps partiel (en milliers)	169,9	181,3	↘	- 6,3 %
Population active (en milliers)	1 033,6	1 046,9	↘	- 1,3 %
Taux d'emploi (en %)	57,5	60,1	↘	- 2,6 points de %
Taux d'activité (en %)	64,8	65,7	↘	- 0,9 point de %
Taux de chômage (en %)	11,1	8,7	↗	2,4 points de %
Travailleurs étrangers	18 232 (2008)	16 814 (2007)	↗	8,4 %
Nombre de chômeurs	115 200	90 700	↗	27,0 %
Nombre d'établissements	60 455	61 114	↘	-1,1 %
Nombre de faillites commerciales	610	657	↘	- 7,2 %
Nombre de faillites personnelles	8 613	7 217	↗	19,3 %
Nombre de bénéficiaires de l'aide sociale	59 955	58 344	↗	2,8 %
Revenu personnel disponible par habitant (en \$)	26 605 (2008)	25 587 (2007)	↗	4,0 %

Un recul de l'emploi après 12 ans de croissance

L'emploi a reculé de 4 % sur le territoire de l'agglomération de Montréal en 2009, pour atteindre 918 300 emplois, soit 37 900 de moins qu'en 2008. Près de 70 % de cette perte est attribuable à l'emploi à temps plein : 26 500 emplois y ont été perdus, ce qui équivaut à une baisse d'un peu plus de 3 % par rapport à l'année précédente. L'emploi à temps plein se chiffrait ainsi à 748 500 en 2009.

Par ailleurs, l'emploi à temps partiel a aussi perdu des plumes. Un total de 11 400 emplois ont disparu pour atteindre les 169 900 emplois, soit une diminution de 6 % des effectifs enregistrés en 2008.

Fait remarquable, la récession a frappé plus durement l'agglomération de Montréal que les autres régions du Québec. Alors que l'île de Montréal affichait un recul de 37 900 emplois, le reste de la province présentait des gains de 400 emplois. Qui plus est, en excluant l'agglomération de Montréal, 18 200 nouveaux postes ont été créés sur le territoire de la région métropolitaine en 2009.



Emploi selon les secteurs industriels · 2005 - 2009

	2005	2006	2007	2008	2009	2008-2009		2005-2009	
	(en milliers)					%	Nombre (000)	%	Nombre (000)
Emploi total	920,3	940,2	950,0	956,2	918,3	-4,0	-37,9	-0,2	-2,0
Secteur de la production de biens	176,7	160,4	156,7	148,6	140,1	-5,7	-8,5	-20,7	-36,6
Agriculture	1,9	0,0	0,0	1,6	0,0	--	-1,6	--	-1,9
Foresterie, pêche, mines et extraction de pétrole et de gaz	0,0	2,2	1,5	0,0	0,0	--	--	--	--
Services publics	6,2	4,7	6,2	4,4	5,4	22,7	1,0	-12,9	-0,8
Construction	29,5	29,0	28,8	32,9	30,4	-7,6	-2,5	3,1	0,9
Fabrication	138,7	123,7	118,9	108,5	102,9	-5,2	-5,6	-25,8	-35,8
Secteur des services	743,6	779,8	793,3	807,6	778,3	-3,6	-29,3	4,7	34,7
Commerce	150,9	152,2	155,2	139,9	140,0	0,1	0,1	-7,2	-10,9
Transport et entreposage	37,0	40,1	44,2	49,2	40,3	-18,1	-8,9	8,9	3,3
Finance, assurances, immobilier et location	59,3	67,5	65,3	69,5	67,5	-2,9	-2,0	13,8	8,2
Services professionnels, scientifiques et techniques	86,2	96,1	106,9	105,3	102,2	-2,9	-3,1	18,6	16,0
Services aux entreprises, services relatifs aux bâtiments et autres services de soutien	44,6	47,6	43,1	39,6	40,7	2,8	1,1	-8,7	-3,9
Services d'enseignement	67,7	73,8	72,6	76,7	76,4	-0,4	-0,3	12,9	8,7
Soins de santé et assistance sociale	104,2	110,8	104,9	113,5	108,6	-4,3	-4,9	4,2	4,4
Information, culture et loisirs	66,5	61,8	65,0	69,1	68,6	-0,7	-0,5	3,2	2,1
Hébergement et services de restauration	54,8	58,9	62,6	68,6	57,6	-16,0	-11,0	5,1	2,8
Autres services	38,2	39,4	39,1	39,8	42,6	7,0	2,8	11,5	4,4
Administration publique	34,2	31,5	34,2	36,3	33,7	-7,2	-2,6	-1,5	-0,5

Source : Statistique Canada, Enquête sur la population active.

La récession provoque des pertes d'emploi plus particulièrement dans le secteur des services

La récession de 2009 a particulièrement touché les emplois du secteur des services. Plus de 29 300 emplois y ont en effet été perdus, principalement à cause d'une forte régression de 11 000 emplois en hébergement et services de restauration, un secteur habituellement fragile en période de crise économique. Le transport et l'entreposage ne s'en sont pas tirés beaucoup mieux avec des pertes évaluées à 8 900 postes. Il est tout de même intéressant de constater que les emplois dans le commerce se sont maintenus pendant l'année. Il faut dire que la confiance des consommateurs a commencé à se redresser dès les deux premiers trimestres de l'année et a poursuivi sa remontée jusqu'à la toute fin de 2009.

Le secteur de la production de biens, déjà fortement éprouvé par le passé, a encore perdu 8 500 emplois, dont 5 600 dans la fabrication. Une des composantes du secteur de la production, soit la construction, a également enregistré près de 2 500 mises à pied.

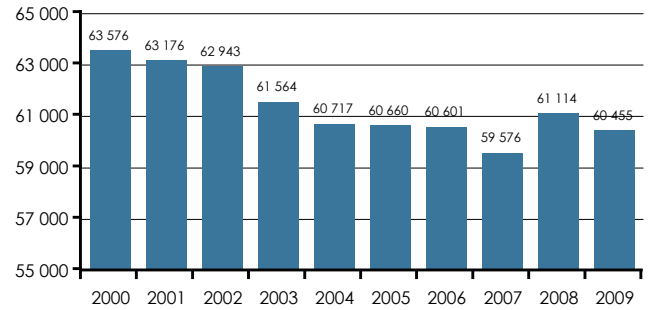
Au cours de la période de 2005 à 2009, l'agglomération de Montréal a vu son économie poursuivre sa transformation. Un glissement des emplois s'observe du secteur de la production de biens vers celui des services. Alors que 36 600 emplois en production sont disparus, dont 35 800 en fabrication, 34 700 nouveaux postes étaient créés dans le secteur des services. Une effervescence a particulièrement été observée dans les services professionnels, scientifiques et techniques qui, à eux seuls, ont généré 16 000 nouveaux emplois.

Près de 660 établissements de moins en 2009

Les statistiques émises par le Registre des entreprises de Statistique Canada pour le mois de décembre 2009 rapportent que 60 455 établissements étaient en opération sur le territoire de l'agglomération de Montréal. C'est 659 de moins (- 1,1 %) que les 61 114 enregistrés en décembre 2008. Le nombre d'établissements a régressé de 5,2 % depuis 2000, alors qu'on comptait 63 576 établissements à la toute fin de l'année.



Nombre d'établissements
2000 - 2009

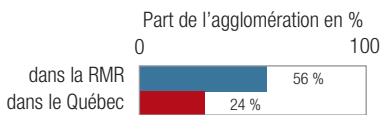


Source : Statistique Canada, registre des entreprises.

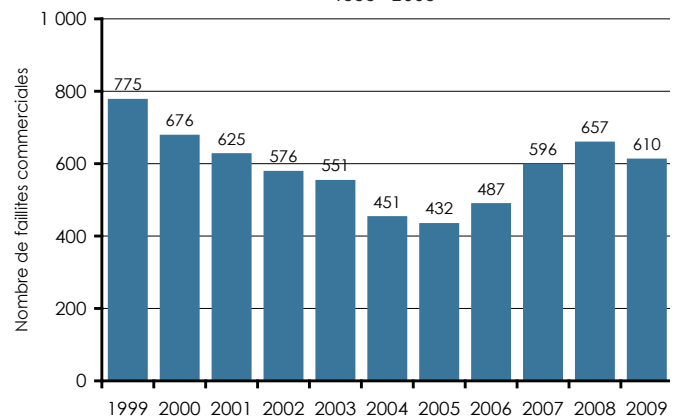
Recul des faillites commerciales malgré la récession

Les faillites d'entreprises ont été moins fréquentes en 2009. Le Bureau du surintendant des faillites du Canada a dénombré un total de 610 faillites commerciales sur le territoire de l'agglomération de Montréal, soit un recul de 7 % par rapport à l'année précédente.

Compte tenu de la récession en cours, on note que le nombre d'entreprises qui ont dû cesser leurs activités est tout de même moindre que ce qui avait été observé entre 1999 et 2001.



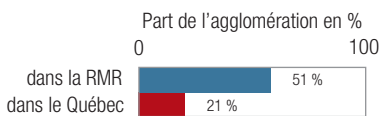
Nombre de faillites commerciales
1999 - 2009



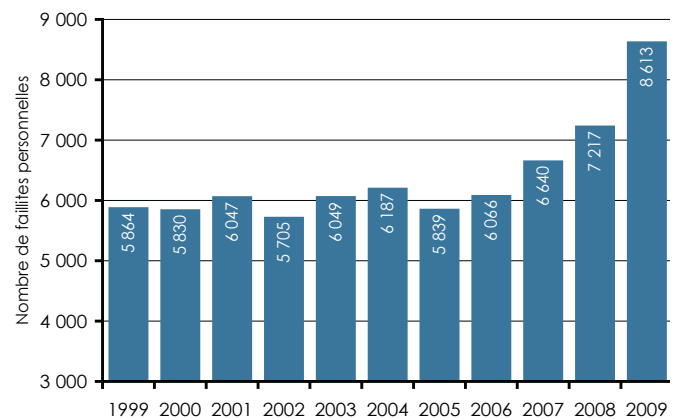
Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

Les faillites personnelles bondissent de près de 20 %

Plusieurs consommateurs ont été pris au piège par la crise économique et ont dû déclarer faillite en 2009. Un total de 8 613 faillites personnelles a en effet été enregistré au Bureau du surintendant des faillites du Canada sur le territoire de l'agglomération de Montréal, soit une croissance exceptionnelle de 19 %.



Nombre de faillites personnelles
1999 - 2009



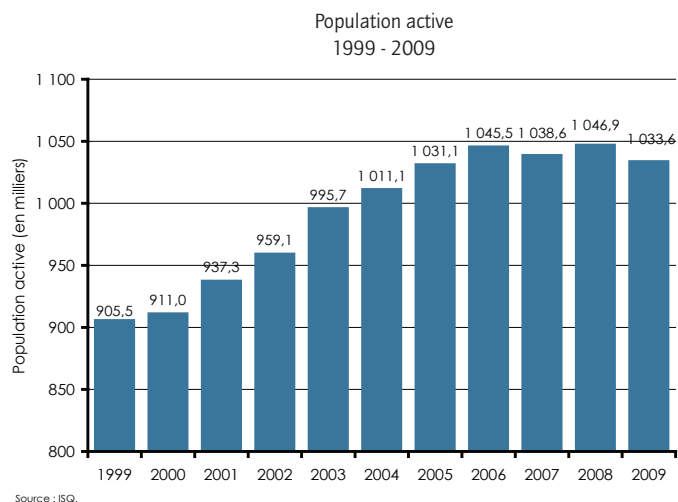
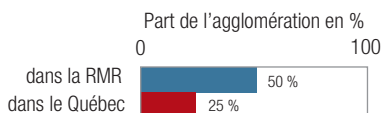
Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

Le nombre de personnes sur le marché du travail régresse

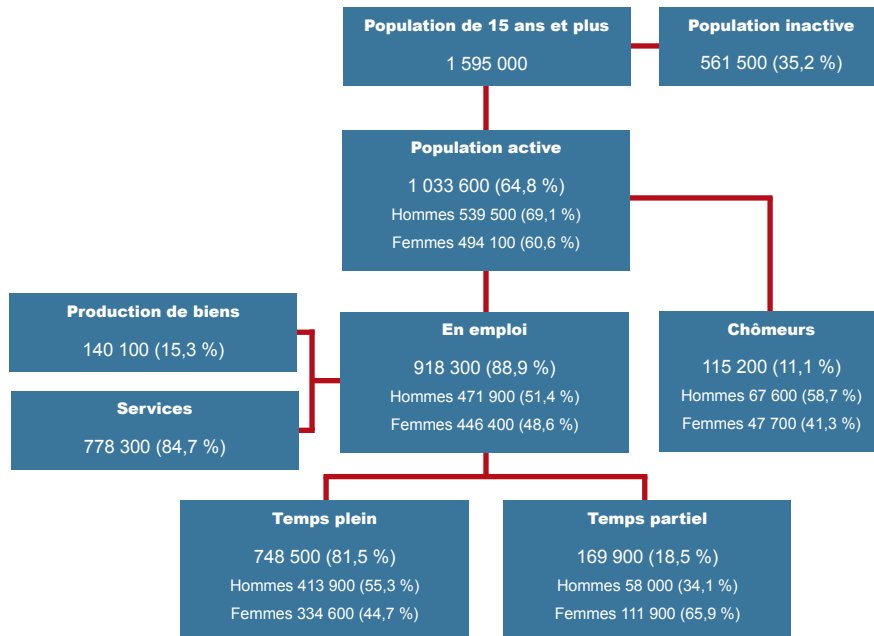
Le nombre de personnes actives sur le marché du travail a reculé de 1 % en 2009. Ainsi, 1 033 600 individus étaient en emploi ou à la recherche d'un travail au cours de l'année, soit 13 300 de moins qu'au cours de l'année précédente. La population active masculine s'est repliée de 3,4 %, alors qu'en contrepartie, on comptait 1,2 % plus de femmes sur le marché du travail qu'en 2008.

Les personnes de 65 ans et plus sont de plus en plus présentes dans la population active. En 2009, 26 600 d'entre elles étaient sur le marché du travail, soit près de 9 % de plus qu'en 2008 et près de 38 % de plus qu'en 2005.

Les plus jeunes, âgés de 15 à 24 ans, ont par ailleurs été sensiblement affectés par la crise économique. Au nombre de 143 400 en 2009, leur effectif sur le marché du travail a diminué de près de 7 % en un an.



Portrait de la population active en 2009



Source : ISQ.

Le taux d'emploi recule particulièrement chez les hommes

Le taux d'emploi est un excellent indicateur pour mesurer la santé du marché du travail. Or, celui-ci a chuté de 2,6 points de pourcentage en un an pour se fixer à une moyenne de 57,5 % en 2009, pour l'ensemble de la population active de 15 ans et plus de l'agglomération de Montréal. La main-d'oeuvre masculine a particulièrement été affectée par cette baisse, puisque le taux d'emploi des hommes a régressé de 4,7 points de pourcentage par rapport à 2008 pour atteindre 60,4 %. Celui des femmes a pour sa part moins fluctué, passant de 55,2 % en 2008 à 54,8 % en 2009.

Les jeunes ont été les plus durement touchés par le recul du taux d'emploi. En 2008, 53,9 % des 15-24 ans en âge de travailler occupaient un emploi. En 2009, ce taux a reculé à 47,5 %, soit une baisse de 6,4 points de pourcentage. Les autres groupes d'âge ont aussi connu des baisses fluctuant entre 1,5 et 3,5 points de pourcentage, sauf celui des 65 ans et plus qui a fait un gain de 0,7 point, se fixant à 9,6 %.

Un total de 64,8 % des personnes en âge de travailler occupaient ou cherchaient un emploi en 2009. Il s'agit d'une diminution de 0,9 point de pourcentage par rapport à 2008, alors que le taux d'activité atteignait les 65,7 %.

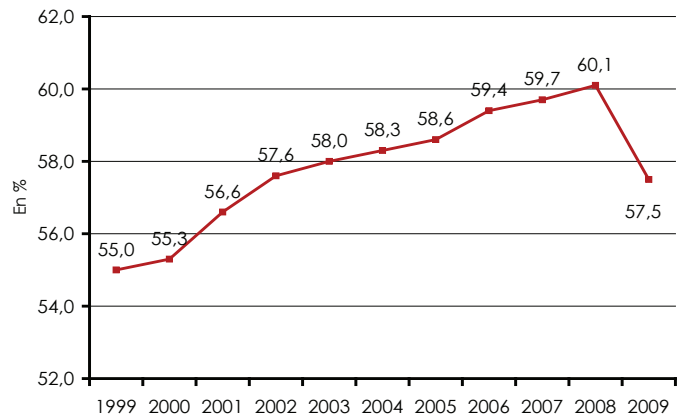
Important bond du taux de chômage

La récession s'est rapidement répercutée sur le taux de chômage qui a grimpé à 11,1 % dans l'agglomération de Montréal en 2009, en hausse de 2,4 points de pourcentage comparativement à l'année précédente. Il s'agit du deuxième taux le plus élevé des dix dernières années.

Les effets de la crise économique ont été moins marquants chez les femmes que chez les hommes : 9,7 % des femmes faisant partie de la population active étaient à la recherche d'emploi en 2009, comparativement à 12,5 % des hommes. Entre 2008 et 2009, le taux de chômage s'est accru de 3,5 points de pourcentage auprès de la main-d'oeuvre masculine, alors qu'il a connu une hausse de 1,5 % chez les femmes.

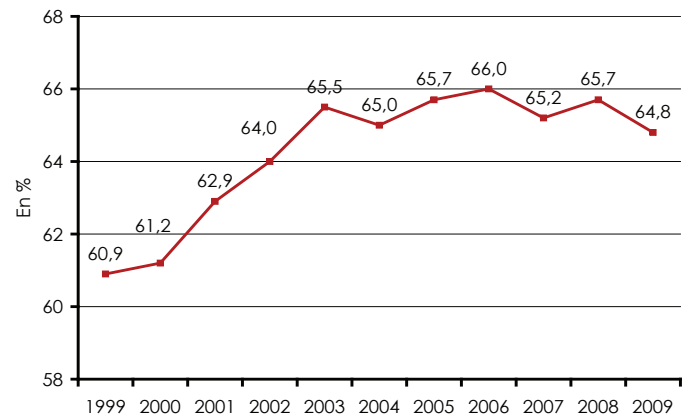
L'impact de la récession a été spécialement marqué chez les 15-24 ans. Un jeune sur cinq cherchait un emploi en 2009, soit 20,2 %. En 2008, ce taux était inférieur de 6,2 points de pourcentage alors qu'il atteignait 14 %.

Taux d'emploi
1999 - 2009



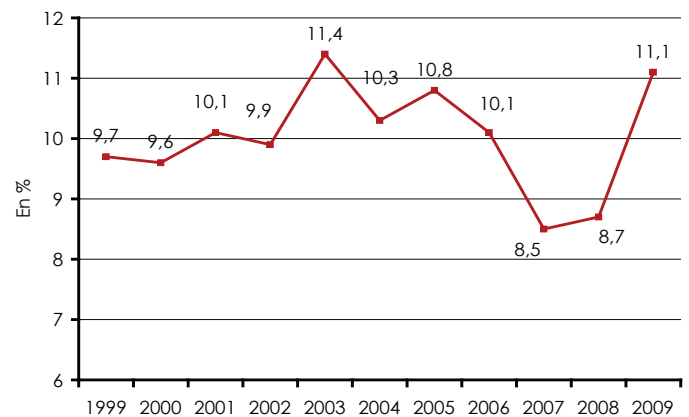
Source : ISQ.

Taux d'activité
1999 - 2009



Source : ISQ.

Taux de chômage
1999 - 2009



Source : ISQ.

Chômage selon les secteurs industriels · 2009

	Nombre de chômeurs (en milliers)	Taux de chômage (%)
Ensemble des secteurs industriels	115,2	11,1
Secteur de la production de biens	16,8	10,7
Agriculture	--	--
Foresterie, pêche, mines et extraction de pétrole et de gaz	--	--
Services publics	--	--
Construction	4,7	13,4
Fabrication	11,5	10,1
Secteur des services	50,0	6,0
Commerce	12,1	8,0
Transport et entreposage	2,0	4,7
Finance, assurances, immobilier et location	2,3	3,3
Services professionnels, scientifiques et techniques	5,8	5,4
Services aux entreprises, services relatifs aux bâtiments et autres services de soutien	6,4	13,6
Services d'enseignement	3,6	4,5
Soins de santé et assistance sociale	1,6	1,5
Information, culture et loisirs	4,5	6,2
Hébergement et services de restauration	7,5	11,5
Autres services	3,0	6,6
Administration publique	--	--

Source : ISQ.

Les plus forts taux de chômage observés dans les services aux entreprises et dans la construction

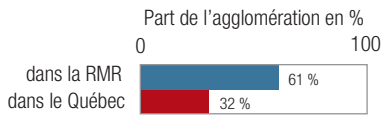
Le taux de chômage a atteint 10,7 % dans le secteur de la production de biens en 2009, alors qu'il n'était qu'à 6,0 % dans le secteur des services. Une des composantes du secteur de la production, soit la construction, a vu son taux de chômage passer de 6,5 % à 13,4 % en un an, alors que celui de la fabrication a fluctué de 9,3 % à 10,1 %.

Les services aux entreprises ont enregistré un taux de chômage de 13,6 %, un point de pourcentage supérieur à ce qu'il était en 2008. Les effets de la récession ont toutefois été plus brutaux dans l'hébergement et la restauration où la part des personnes à la recherche d'emploi a bondi de 6,5 % en 2008 à 11,5 % en 2009.

Chômage et récession vont de pair

La récession a fait mal. Le nombre de chômeurs a fait un bond de 27 % en 2009. L'agglomération de Montréal compte ainsi 115 200 personnes à la recherche d'emploi, soit 24 500 de plus que les 90 700 comptabilisés en 2008.

Plus de 32 % des chômeurs québécois sont dénombrés sur le territoire de l'agglomération de Montréal.

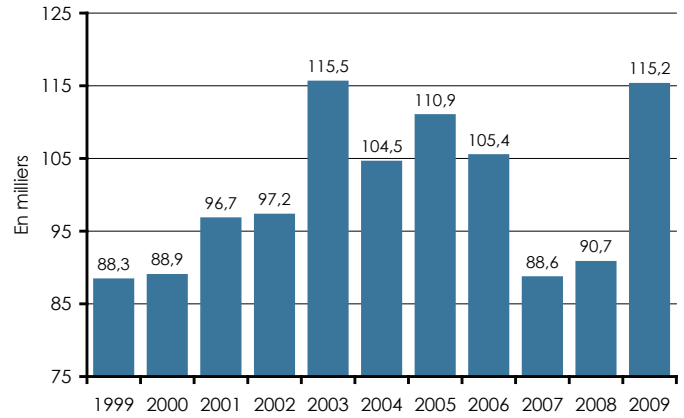


Plus du double de travailleurs étrangers en 10 ans

La région métropolitaine de Montréal (RMR) comptait 18 232 travailleurs étrangers en 2008, 8 % de plus que le nombre observé en 2007. Les travailleurs étrangers sont les personnes autres que les citoyens canadiens ou les résidents permanents qui viennent au Canada principalement ou uniquement pour travailler et qui ont obtenu à cette fin un permis de travail du gouvernement canadien. Le nombre de travailleurs étrangers présents sur le territoire de la RMR a plus que doublé depuis 1999.

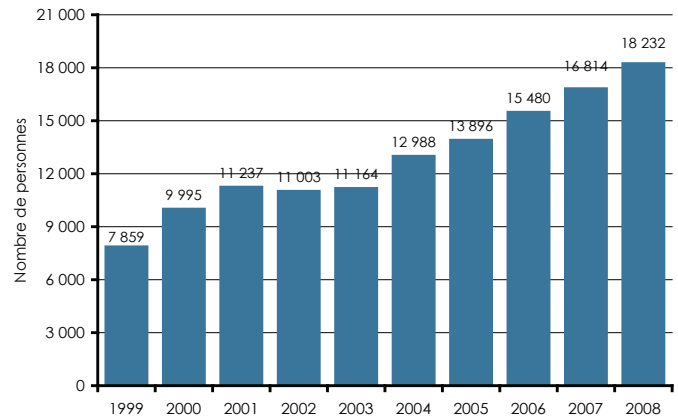
Fait à noter, parmi les 25 970 travailleurs qui ont obtenu un permis de travail temporaire au Québec en 2008, plus de 70 % occupaient un emploi dans la RMR de Montréal.

Nombre de chômeurs
1999 - 2009



Source : ISQ.

Effectif de travailleurs étrangers, RMR de Montréal, 1999 - 2008



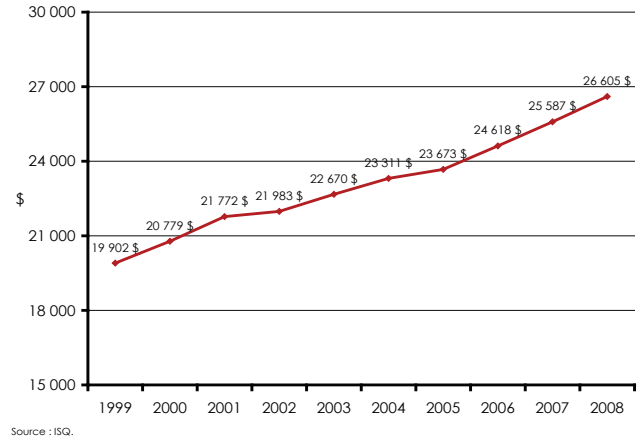
Source : Citoyenneté et immigration Canada.

Le revenu personnel disponible croît de 4 %

Les habitants de l'agglomération de Montréal ont vu leur revenu disponible progresser de près de 4 % en 2008, celui-ci s'établissant en moyenne à 26 605 \$. Un rattrapage important a été observé au cours des trois dernières années, le revenu disponible des Montréalais s'étant accru d'environ 4 % annuellement depuis 2005.

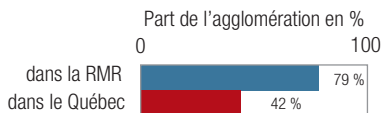
Si on le compare à l'ensemble de la population du Québec, le pouvoir d'achat des Montréalais est de 4 % supérieur à la moyenne québécoise qui s'établit à 25 494 \$.

Revenu personnel disponible par habitant
1999 - 2008

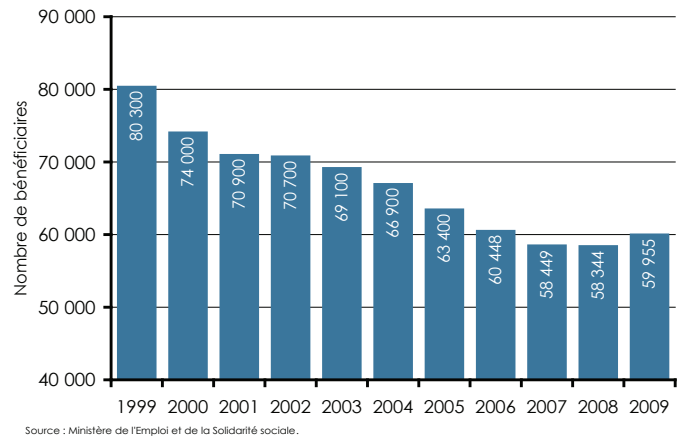


Légère augmentation de l'aide sociale

Le nombre de personnes aptes à travailler qui ont recours à l'aide sociale s'est accru pour la première fois depuis quatorze ans. Le ministère de l'Emploi et de la Solidarité sociale rapporte que l'agglomération de Montréal comptait 59 955 bénéficiaires de l'aide sociale en 2009, soit près de 3 % de plus qu'en 2008. L'île de Montréal abrite près de 42 % des bénéficiaires de l'aide sociale du Québec.



Bénéficiaires de l'aide sociale
1999 - 2009



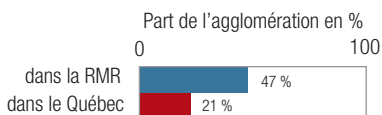
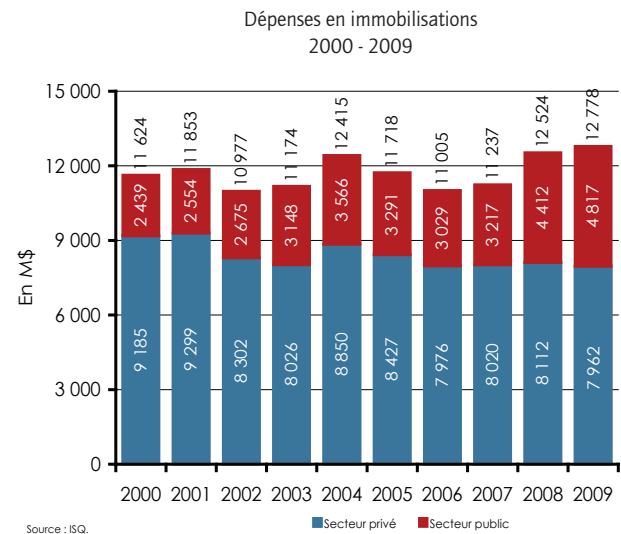
Immobilisations

Immobilisations	2009	2008	Tendance	Variation 2008-2009
Investissements en immobilisations (en M\$)	12 778	12 524	↗	2,0 %
Investissements du secteur privé	7 962	8 112	↘	- 1,9 %
Investissements du secteur public	4 817	4 412	↗	9,2 %
Valeur des permis de construction – secteur non résidentiel (en M\$)	1 061	1 013	↗	4,8 %
Commercial	623	659	↘	- 5,5 %
Industriel	139	113	↗	23,2 %
Institutionnel	298	240	↗	24,2 %
Nombre de permis de construction – secteur non résidentiel	3 204	3 390	↘	- 5,5 %
Commercial	2 482	2 665	↘	- 6,9 %
Industriel	234	361	↘	- 35,2 %
Institutionnel	488	364	↗	34,1 %
Taux d'inoccupation des espaces industriels – secteur centre (en %)	7,8	8,3	↘	- 0,5 point de %
Taux d'inoccupation des espaces à bureaux au centre-ville (en %)	8,7	5,7	↗	3,0 points de %

Dépenses en immobilisations : les plus importantes de la décennie

Les dépenses en immobilisations ont dépassé les 12,7 milliards de dollars dans l'agglomération de Montréal en 2009, en hausse de 2 % par rapport à l'année précédente. C'est la plus forte somme investie depuis le début des années 2000, grâce à un effort tout particulier du secteur public qui a injecté plus de 4,8 milliards de dollars. Cette somme représente tout près du double des dépenses effectuées au début de la décennie par le secteur public. Toutefois, les dépenses du privé se sont avérées les plus faibles observées en dix ans. Elles ont fléchi sous le seuil des 8 milliards de dollars, soit une somme de 1,9 % inférieure à ce qui avait été enregistré en 2008.

Les entreprises de fabrication ont encore une fois profité d'un dollar canadien fort pour investir dans la machinerie. Les dépenses d'immobilisations y ont augmenté de près de 43 % en 2009 pour frôler les 1,7 milliard de dollars. À l'instar du secteur manufacturier, l'industrie du transport et de l'entreposage a porté ses investissements à 1,6 milliard, en croissance de 35 % par rapport à 2008.



Dépenses en immobilisations selon les secteurs et les sous-secteurs industriels · 2008 - 2009

En milliers \$	2009	2008	Variation 2008-2009 en %
Tous les secteurs	12 778 244	12 523 609	2,0
Industries productrices de biens	2 058 398	1 570 896	31,0
Agriculture, foresterie, chasse et pêche	299	286	4,5
Foresterie et exploitation forestière	289	286	1,0
Services publics	223 682	218 623	2,3
Fabrication	1 669 554	1 171 817	42,5
Fabrication d'aliments	118 954	79 339	49,9
Usines de textile	7 298	5 713	27,7
Usines de produits textiles	-	-	-
Fabrication de vêtements	22 507	27 803	- 19,0
Fabrication de produits en bois	7 354	-	-
Fabrication du papier	59 805	45 350	31,9
Impression et activités connexes de soutien	33 935	33 241	2,1
Fabrication de produits chimiques	93 931	84 953	10,6
Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	70 736	59 324	19,2
Première transformation des métaux	68 530	72 081	- 4,9
Fabrication de produits métalliques	42 206	31 522	33,9
Fabrication de machines	51 025	60 366	- 15,5
Fabrication de produits informatiques et électroniques, de matériel, d'appareils et de composantes électriques	94 387	83 224	13,4
Fabrication de matériel de transport	79 169	82 188	- 3,7
Fabrication de meubles et de produits connexes	13 695	19 606	- 30,1
Autres industries productrices de biens	968 843	551 834	75,6
Industries productrices de services	8 712 909	8 694 383	0,2
Commerce de gros et de détail	819 505	901 674	- 9,1
Transport et entreposage	1 579 495	1 172 471	34,7
Industrie de l'information et industrie culturelle	558 347	568 260	- 1,7
Finances, assurances et services immobiliers et de location à bail	1 304 703	1 466 987	- 11,1
Services professionnels, scientifiques et techniques	241 768	261 856	- 7,7
Services administratifs, de soutien, de gestion des déchets et d'assainissement	143 987	182 344	- 21,0
Services d'enseignement	640 853	710 700	- 9,8
Soins de santé et assistance sociale	713 869	685 074	4,2
Hébergement et services de restauration	115 229	155 145	- 25,7
Arts, spectacles, loisirs et autres services, sauf administrations publiques	350 726	346 301	1,3
Administrations publiques	2 244 426	2 243 572	0,0
Logement	2 006 937	2 258 330	- 11,1

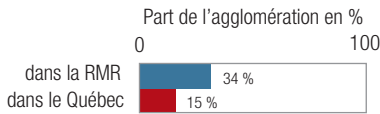
Source : ISQ.

La valeur des projets de construction diminue

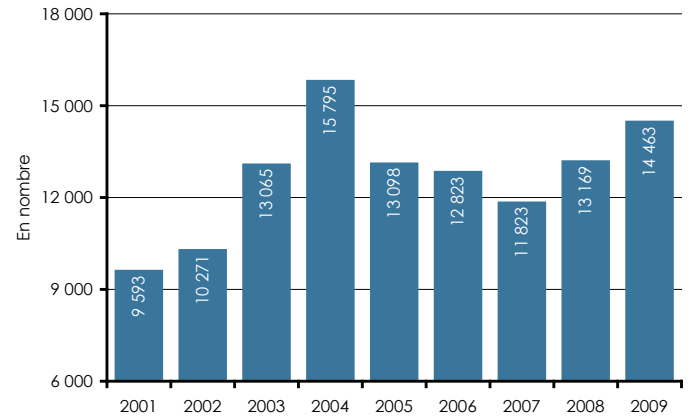
Un total de 14 463 permis de construction a été émis sur le territoire de l'agglomération de Montréal en 2009, soit 1 294 de plus que l'année précédente. Si le nombre de permis s'est accru, la valeur totale de ceux-ci a par contre régressé de 1,1 %, passant de 2,024 milliards de dollars en 2008 à 2,002 milliards en 2009. Ainsi, la valeur moyenne des permis accordés, qui frôlait les 154 000 \$ en 2008, dépassait de peu les 138 000 \$ en 2009.

La valeur des permis émis dans le secteur non résidentiel s'est pour sa part accrue de près de 5 % en 2009, atteignant 1,061 milliard de dollars. Cependant, 3 204 permis ont été accordés, en recul de 6 % par rapport à l'année précédente. La croissance de la valeur des permis non résidentiels a particulièrement été soutenue par les secteurs institutionnel et industriel, qui ont affiché des hausses respectives de 24 % et 23 % sur 2008. Seule la construction d'édifices commerciaux a relâché le rythme avec une valeur de près de 6 % inférieure à celle observée en 2008.

La valeur moyenne des projets de construction dans le secteur non résidentiel, au cours de l'année 2009, atteignait les 251 000 \$ pour le marché commercial, 595 000 \$ pour le marché industriel et 611 000 \$ pour le marché institutionnel.

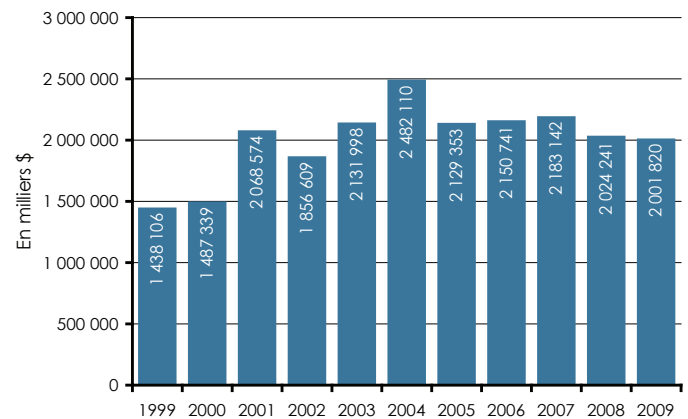


Nombre de permis de construction émis 2001 - 2009



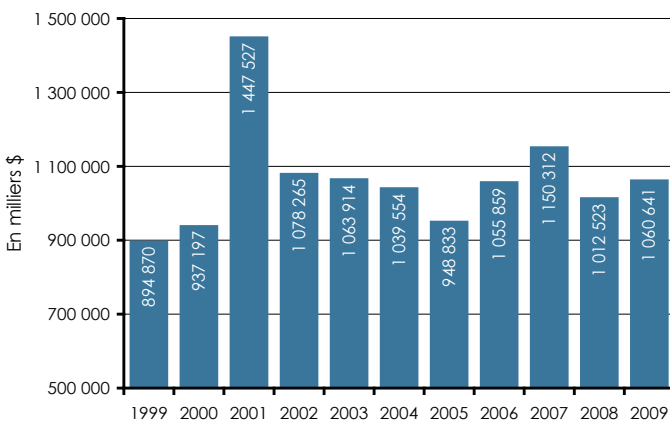
Source : Statistique Canada.

Valeur des permis de construction 1999 - 2009



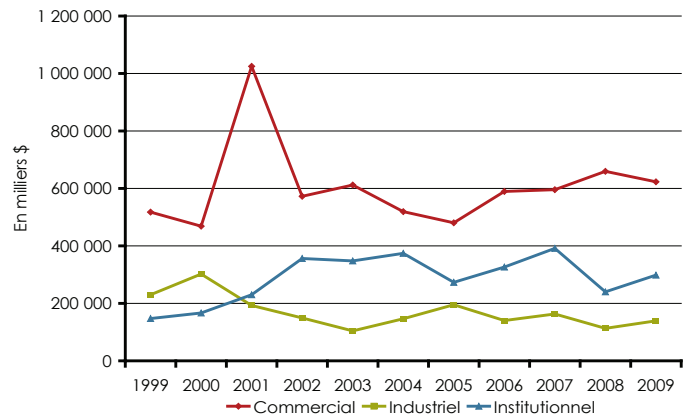
Source : Statistique Canada.

Valeur des permis de construction – Secteur non résidentiel 1999 - 2009



Source : Statistique Canada.

Valeur des permis de construction – Secteur non résidentiel selon le marché 1999 - 2009

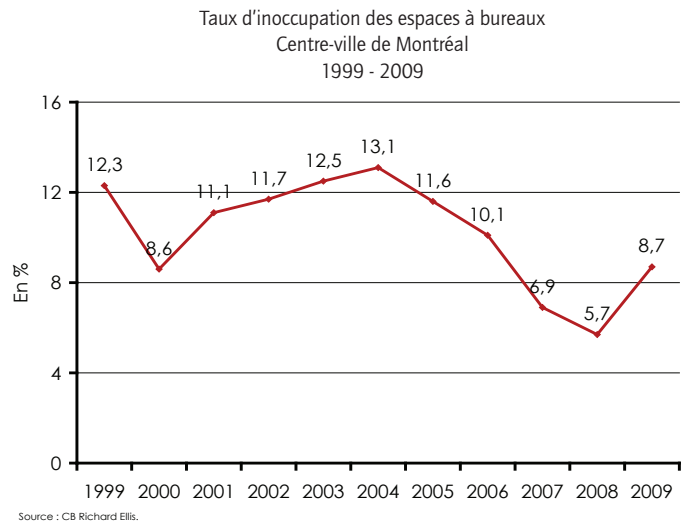


Source : Statistique Canada.

Plus d'espaces à bureaux en location

Le marché des espaces à bureaux a commencé à ressentir les impacts de la récession dès le début de l'année 2009. Le taux d'inoccupation des bureaux au centre-ville de Montréal s'est en effet accru de 3 points de pourcentage entre les 4^e trimestres de 2008 et de 2009, pour atteindre 8,7 %, selon les statistiques émises par la firme immobilière CB Richard Ellis. Les fermetures d'entreprises ou la réduction de personnel, dans certains cas, ont provoqué un recul de l'inoccupation à un niveau équivalent à celui observé à la fin de 2006. Les coûts de location ont tout de même légèrement augmenté. Aucun nouvel espace de bureaux ne s'est ajouté dans la région métropolitaine de Montréal en 2009, selon ce que rapportent les spécialistes.

Même si les experts de l'immobilier chez CB Richard Ellis sont plutôt optimistes pour l'année 2010, ceux de Raymond, Chabot, Grant, Thornton considèrent que la création d'emploi est actuellement insuffisante pour stimuler le marché des bureaux.

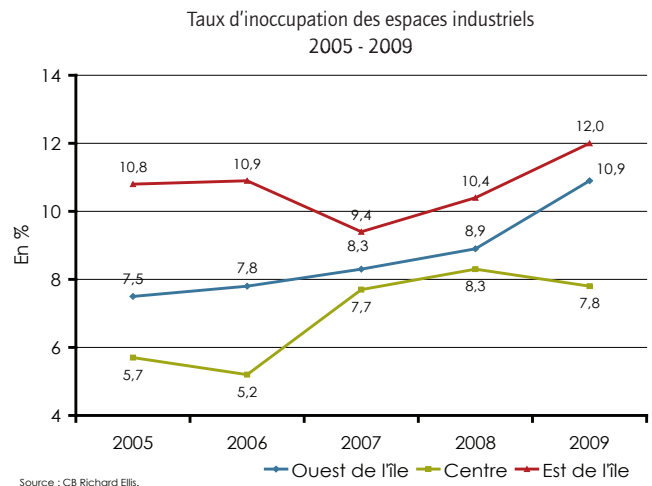


Un marché industriel qui doit s'adapter

Le marché des espaces industriels dans la région métropolitaine de Montréal peut compter sur un inventaire de près de 340 millions de pieds carrés, ce qui en fait le deuxième en importance au Canada, après Toronto. L'agglomération de Montréal compte quant à elle un inventaire de près de 270 millions de pieds carrés.

La récession a provoqué une augmentation des espaces industriels inoccupés en 2009, particulièrement dans les secteurs de l'est et de l'ouest de l'île. Ainsi, 10,9 % des 141 millions de pieds carrés étaient vacants dans l'ouest au 4^e trimestre de 2009, comparativement à 8,9 % au même trimestre de l'année précédente. Le taux d'inoccupation dans l'est est pour sa part passé de 10,4 % à 12,0 %, soit un bond de 1,6 point de pourcentage pour la même période. Selon les statistiques émises par CB Richard Ellis, l'est de l'île peut compter sur un inventaire total de près de 56 millions de pieds carrés.

Le secteur centre est le seul à s'en être tiré à bon compte, alors que 7,8 % des 73 millions de pieds carrés d'espaces industriels étaient vides à la fin de 2009 comparativement à 8,3 % au 4^e trimestre de 2008.

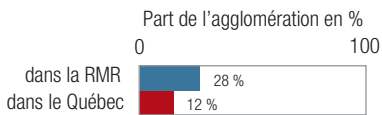


Logement

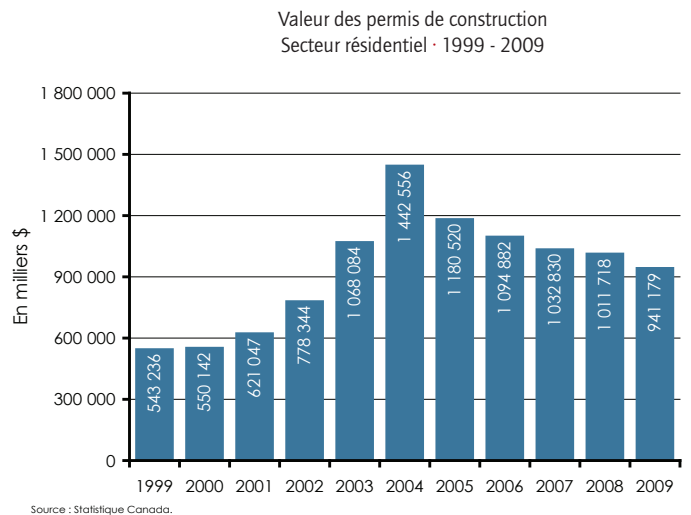
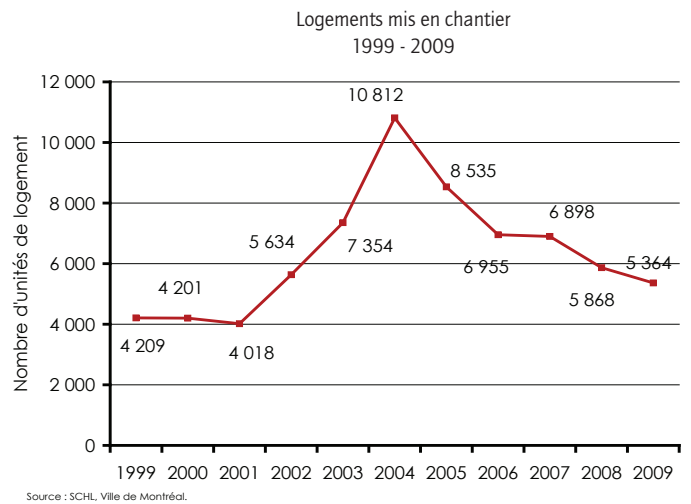
Logement	2009	2008	Tendance	Variation 2008-2009
Logements mis en chantier (en nombre)	5 364	5 868	↘	- 8,6 %
Valeur des permis de construction – secteur résidentiel (en M\$)	941	1 012	↘	- 7,0 %
Nombre de permis de construction – secteur résidentiel	11 259	9 779	↗	15,1 %
Ventes de résidences (en nombre)	16 283	15 584	↗	4,5 %
Prix de vente médian d'une copropriété (en \$)	227 000	215 000	↗	5,6 %
Taux d'inoccupation des logements (en %)	2,6	2,5	↗	0,1 point de %
Loyer moyen (en \$)	681	671	↗	1,5 %
Immobilisations dans le secteur du logement (en M\$)	2 007	2 258	↘	- 11,1 %

Nouveau recul des mises en chantier résidentielles

Un total de 5 364 nouveaux logements ont été mis en chantier au cours de l'année 2009 sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Il s'agit d'un recul de 9 % par rapport à l'année précédente où 5 868 unités avaient été construites. Les copropriétés, qui ont connu un recul d'à peine 1 %, ont été les moins touchées par le ralentissement de la construction. Les trois autres segments de marché, soit les maisons individuelles, les maisons jumelées et en rangée, ainsi que les unités locatives ont tous subi d'importantes baisses par rapport à 2008, soit respectivement 19 %, 31 % et 20 %.



La valeur des permis de construction résidentielle a fléchi pour une cinquième année consécutive en 2009 pour atteindre un peu plus de 941 millions de dollars. Malgré ce repli de 7 %, la valeur enregistrée en 2009 se maintient au-dessus de la moyenne observée au cours de la décennie 1999-2009. Par ailleurs, le nombre de permis émis en 2009, soit 11 259, a excédé de 15 % celui enregistré en 2008.



Logements mis en chantier, arrondissements de Montréal et villes liées · 2008- 2009

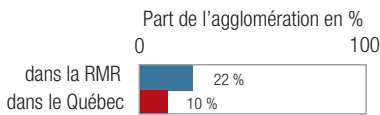
	2009	2008	Variation 2008-2009	
			En unités	En %
Ahunstic-Cartierville	520	293	227	77,5
Anjou	2	8	- 6	- 75,0
Baie-d'Urfé	40	4	36	900,0
Beaconsfield	10	25	- 15	- 60,0
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	202	502	- 300	- 59,8
Côte-Saint-Luc	26	32	- 6	- 18,8
Dollard-des-Ormeaux	15	159	- 144	- 90,6
Dorval	120	14	106	757,1
Hampstead	0	3	- 3	--
Kirkland	79	10	69	690,0
Lachine	107	105	2	1,9
LaSalle	29	50	- 21	- 42,0
Le Plateau-Mont-Royal	276	160	116	72,5
Le Sud-Ouest	273	355	- 82	- 23,1
L'île-Bizard-Sainte-Geneviève	37	26	11	42,3
L'île-Dorval	0	0	0	0
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	626	627	- 1	- 0,2
Montréal-Est	7	10	- 3	- 30,0
Montréal-Nord	61	9	52	577,8
Montréal-Ouest	0	0	0	0
Mont-Royal	268	11	257	2 336,4
Outremont	4	2	2	100,0
Pierrefonds-Roxboro	89	580	- 491	- 84,7
Pointe-Claire	29	17	12	70,6
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	349	444	- 95	- 21,4
Rosemont-La Petite-Patrie	469	455	14	3,1
Sainte-Anne-de-Bellevue	0	3	- 3	--
Saint-Laurent	451	852	- 401	- 47,1
Saint-Léonard	129	272	- 143	- 52,6
Senneville	0	1	- 1	--
Verdun	120	139	- 19	- 13,7
Ville-Marie	756	466	290	62,2
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	269	230	39	17,0
Westmount	1	4	- 3	- 75,0
Ville de Montréal	4 432	5 575	- 1 143	- 20,5
<i>Villes liées</i>	932	293	639	218,1
Agglomération de Montréal	5 364	5 868	- 504	- 8,6

Note : villes liées en italique.
Source : SCHL.

Deux milliards de dollars investis dans le secteur du logement

Les dépenses en immobilisations dans le secteur du logement, qui incluent entre autres les études de faisabilité, l'achat des terrains et les coûts de la main-d'oeuvre, ont régressé de 11 % en 2009 pour dépasser légèrement les 2 milliards de dollars, soit 251 millions de moins que les sommes investies au cours de l'année précédente.

L'agglomération de Montréal compte pour 22 % des investissements effectués en habitation dans la région métropolitaine de Montréal et pour 10 % des sommes investies dans l'ensemble du Québec.



Un taux d'inoccupation à peu près stable

Le taux d'inoccupation des logements* a très peu fluctué dans l'agglomération de Montréal en 2009 puisqu'il est passé de 2,5 % à 2,6 % depuis l'année dernière. L'enquête effectuée par la SCHL, publiée à l'automne 2009, souligne que les taux d'inoccupation sont plus élevés dans les catégories d'appartements de type studio et d'une seule chambre. Ceux-ci atteignent les 3,7 % et 3,1 % respectivement pour chacune de ces catégories.

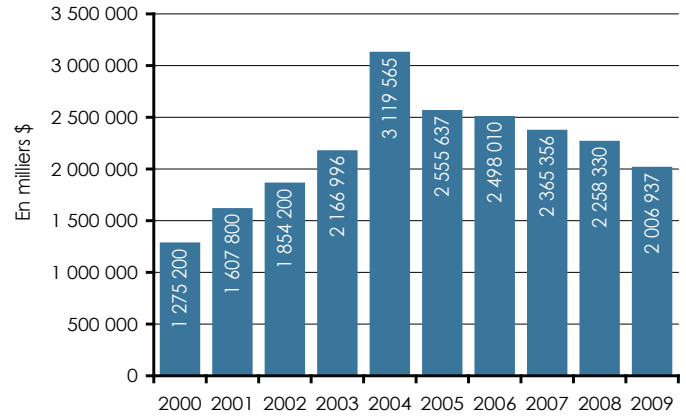
Malgré cette faible fluctuation, la SCHL estime que le marché de la location a tout de même évolué au cours de l'année et particulièrement du côté de la demande. La croissance de l'immigration et le ralentissement du mouvement d'accession à la propriété suite aux impacts de la récession ont constitué des facteurs qui ont stimulé la demande. Cependant, le marché du travail a été moins généreux envers les jeunes, ce qui a fort probablement encouragé la colocation plutôt que la formation de nouveaux ménages locataires.

Du côté de l'offre de logement, la SCHL avance qu'elle est généralement demeurée stable en 2009.

Faible progression du loyer moyen

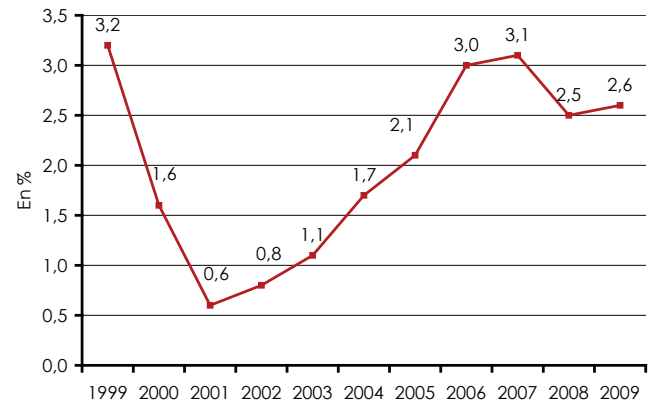
Le loyer moyen d'un appartement de deux chambres à coucher*, situé dans l'agglomération de Montréal, était en hausse de 1,5 % en 2009 par rapport à l'année précédente. Ainsi, à l'automne 2009, un locataire devait payer un loyer mensuel de 681 \$ pour occuper un logement, soit 10 \$ de plus qu'à la même période en 2008.

Dépenses en immobilisations dans le secteur du logement 2000 - 2009



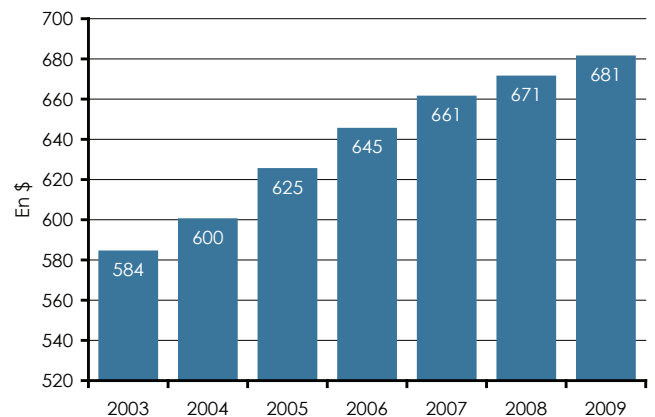
Source : ISQ.

Taux d'inoccupation des logements (Immeubles locatifs de 3 appartements ou plus) · 1999 - 2009



Source : SCHL.

Loyer moyen (Immeubles locatifs de 2 chambres à coucher) · 2003 - 2009



Source : SCHL.

*Situés dans des immeubles locatifs de 3 appartements ou plus. À noter qu'un changement méthodologique est apparu en 2008. En effet, les taux d'inoccupation des résidences pour personnes âgées ne sont plus inclus dans le calcul des taux d'inoccupation. Seuls les immeubles locatifs « traditionnels » privés offrant trois logements ou plus en location font désormais partie de l'enquête. Ce changement constitue une amélioration, puisqu'il s'agit de deux marchés bien différents. Cependant, il semble que le fait d'inclure le taux d'inoccupation des résidences pour personnes âgées n'ait qu'un impact marginal sur les résultats de l'ensemble de l'île.

Les ventes et les prix des propriétés continuent de grimper

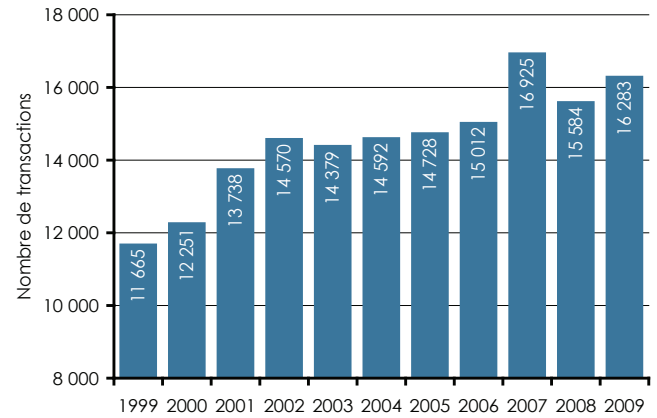
Le marché de la revente de propriété a déjoué toutes les prévisions des experts en 2009. Compte tenu de la récession, ceux-ci s'attendaient à un ralentissement de la revente de résidences, mais la stabilité des taux hypothécaires à des niveaux très alléchants a maintenu l'intérêt des nouveaux acheteurs.

Ainsi, selon les statistiques émises par la Chambre immobilière du grand Montréal, le nombre de transactions conclues dans l'agglomération de Montréal s'est établi à 16 283, en croissance de 4,5 % par rapport à 2008. Cette performance est la deuxième meilleure observée depuis les dix dernières années.

Des trois segments de marché existants, c'est celui de la copropriété qui a été le plus actif selon le nombre de ventes conclues. Un total de 7 317 copropriétés ont changé de mains, ce qui représente une hausse de 2 % des transactions par rapport à l'année précédente. Toutefois, en termes de croissance des ventes, c'est le marché de l'unifamiliale qui remporte la palme. On y a compté 5 454 transactions soit 8 % de plus que ce qui avait été enregistré en 2008. Le marché des «plex» n'est pas en reste avec une progression de plus de 4 % des ventes, alors que 3 512 «plex» ont changé de propriétaires.

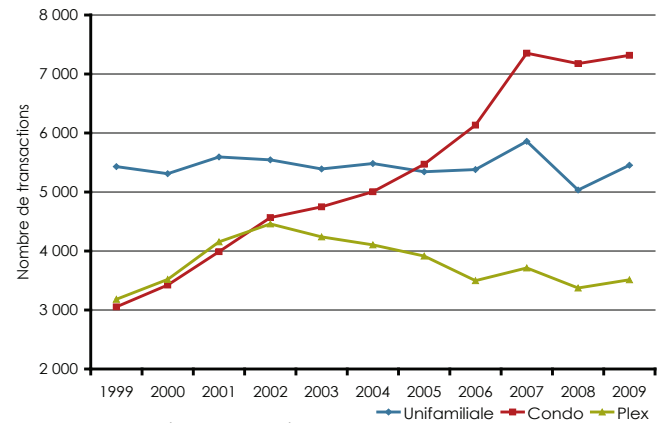
Les prix de vente des résidences ont poursuivi leur ascension en 2009. Les maisons de type «plex» demeurent celles qui affichent le coût médian le plus considérable, soit 360 000 \$, ce qui constitue une hausse de près de 3 % par rapport à 2008. Les résidences unifamiliales se sont vendues à 310 000 \$, selon la médiane observée. Il s'agit d'un bond de près de 7 % de la valeur en une seule année et la plus forte poussée des trois segments de marché. Une croissance de près de 6 % des copropriétés a finalement été observée, le prix médian se fixant à 227 000 \$ pour cette catégorie.

Ventes de propriétés existantes
1999 - 2009



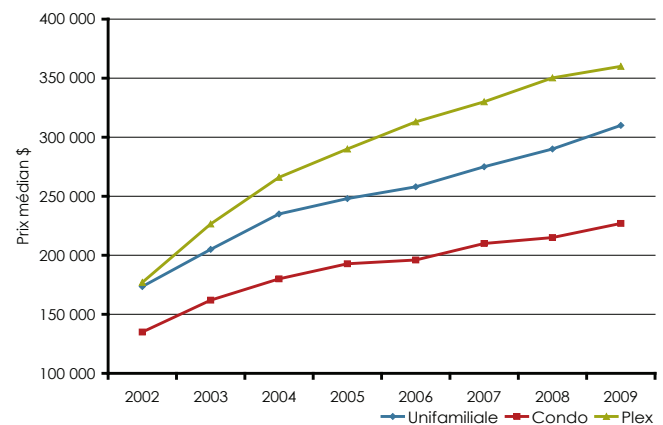
Source : Chambre immobilière du grand Montréal.

Ventes de propriétés existantes
selon le segment de marché · 1999 - 2009



Source : Chambre immobilière du grand Montréal.

Prix de vente médian des résidences
selon le segment de marché · 2002 - 2009



Source : Chambre immobilière du grand Montréal.

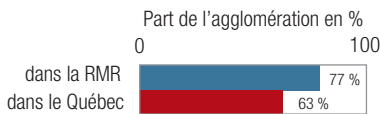
Le savoir

Le savoir	2008	2007	Tendance	Variation 2007-2008
Brevets d'inventions (en nombre)	473 (2007)	561 (2006)	↘	- 15,7 %
Recherche universitaire (subventions en M\$)	1 060	963	↗	10,1 %
Effectif étudiant universitaire (en nombre)	166 965	166 318	↗	0,4 %
Effectif d'étudiants étrangers	21 501	20 778	↗	3,5 %
Diplômes décernés par les universités (en nombre)	41 767	41 132	↗	1,5 %

Brevets d'invention : une année difficile

Les statistiques les plus récentes en ce qui concerne les brevets d'invention accordés par le United States Patents and Trademark Office (USPTO) à des titulaires montréalais, révèlent que ceux-ci sont de moins en moins nombreux. Ainsi, 473 brevets ont été octroyés sur le territoire de l'agglomération de Montréal en 2007, soit la plus faible performance observée depuis 1999.

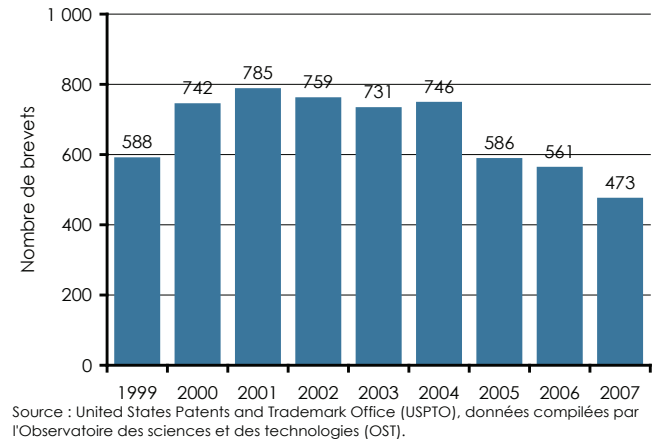
Proportionnellement, le plus important recul a été enregistré auprès des titulaires individuels où 40 brevets ont été accordés en 2007, soit 30 % de moins (- 18 brevets) qu'au cours de l'année précédente. Cependant, en termes absolus, ce sont les titulaires institutionnels qui, avec 433 brevets reçus, ont affiché la baisse la plus marquée, soit 70 brevets de moins qu'en 2006.



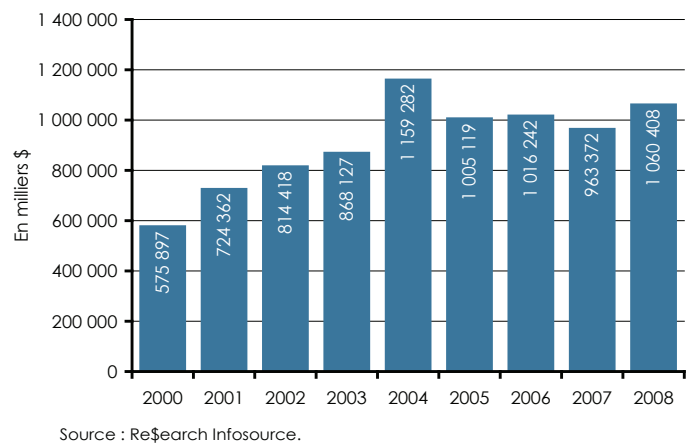
Montréal maintient le 1^{er} rang canadien pour la recherche universitaire

Une somme de plus d'un milliard de dollars a été consacrée à la recherche dans les universités montréalaises en 2008. C'est 10 % de plus que ce qui était disponible au cours de l'année précédente. Selon les données émises par la firme torontoise Re\$earch Infosource qui effectue le classement à l'échelle canadienne, Montréal se situerait toujours au premier rang canadien pour les fonds consacrés à la recherche dans les universités. Mais Toronto progresse rapidement et pourrait rejoindre, voire dépasser Montréal, au cours des prochaines années.

Nombre de brevets d'invention de l'USPTO
1999 - 2007



Fonds consacrés à la recherche
dans les universités montréalaises - 2000 - 2008



Le programme de doctorat de plus en plus populaire

Le nombre d'étudiants dans les universités montréalaises est à peu près stable depuis 2004. Selon les plus récentes statistiques du ministère de l'Éducation, du Loisir et du Sport, celles-ci comptaient 166 965 étudiants en 2008 dans l'ensemble des programmes offerts. Le programme de doctorat semble particulièrement populaire avec une hausse de 2 % des effectifs entre 2007 et 2008.

Les diplômes accordés par les universités se sont accrus de 1,5 % en 2008, pour atteindre tout près de 41 800 sanctions. L'ensemble des programmes ont participé à cette progression, toutefois celle-ci a été plus spécifiquement marquée au niveau du doctorat où l'on a remis 1 157 diplômes en 2008, soit 14 % de plus qu'au cours de l'année précédente.

Effectif étudiant et nombre de diplômes décernés dans les universités montréalaises, selon le programme, 2002-2008

Programme	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2007-2008 %
Certificat et diplôme de 1^{er} cycle								
Nombre d'étudiants	27 368	28 544	28 196	27 404	26 329	25 937	25 223	- 2,8
Nombre de diplômes	8 971	9 974	10 752	10 677	10 263	9 859	9 672	- 1,9
Baccalauréat								
Nombre d'étudiants	86 803	89 829	91 129	92 326	92 861	93 835	94 498	0,7
Nombre de diplômes	18 242	18 932	20 124	20 852	20 846	21 200	21 482	1,3
Certificat et diplôme de 2^e cycle								
Nombre d'étudiants	4 506	4 546	4 746	4 958	5 452	5 477	5 747	4,9
Nombre de diplômes	1 469	1 704	1 780	1 786	1 834	2 030	2 748	35,4
Maîtrise								
Nombre d'étudiants	19 361	19 966	20 043	19 721	19 432	18 976	18 766	- 1,1
Nombre de diplômes	5 424	6 317	6 592	6 864	6 627	6 585	6 708	1,9
Certificat et diplôme de 3^e cycle								
Nombre d'étudiants	19	27	13	8	10	13	n.d.	--
Nombre de diplômes	1	3	6	0	6	6	n.d.	--
Doctorat								
Nombre d'étudiants	6 629	7 319	7 868	8 393	8 711	8 996	9 206	2,3
Nombre de diplômes	716	796	873	915	903	1 012	1 157	14,3
Autres programmes								
Nombre d'étudiants	12 497	12 855	12 460	13 145	13 181	13 084	13 525	3,4
Nombre de diplômes	183	204	264	339	365	440	n.d.	--
Total								
Nombre d'étudiants	157 183	163 086	164 455	165 955	165 976	166 318	166 965	0,4
Nombre de diplômes	35 006	37 930	40 391	41 433	40 844	41 132	41 767	1,5

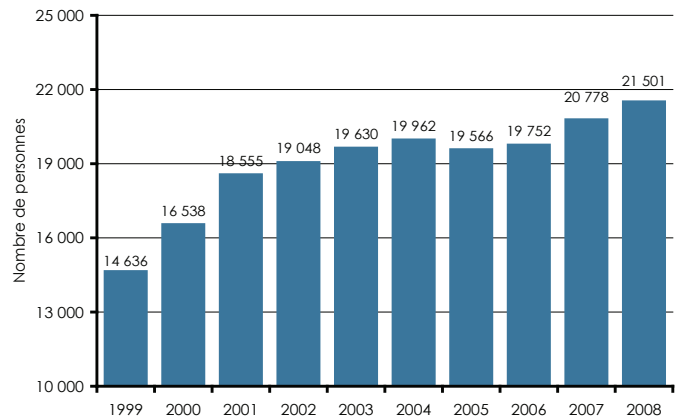
Source : Gestion des données sur les effectifs universitaires (GDEU), Ministère de l'Éducation du Loisir, et du Sport.

Étudiants étrangers : un sommet en 10 ans

L'effectif d'étudiants étrangers sur le territoire de la RMR de Montréal a atteint un sommet en 2008 par rapport aux dix dernières années. En effet, un peu plus de 21 500 étudiants étrangers fréquentaient les universités montréalaises, soit une croissance de 47 % depuis 1999.

L'étudiant étranger est défini comme étant un résident temporaire entré au Canada principalement afin d'y étudier et ayant obtenu un permis d'études accordé par le gouvernement canadien. La région métropolitaine de Montréal comptait 77 % des étudiants étrangers présents au Québec en 2008.

Effectif d'étudiants étrangers, RMR de Montréal
1999 - 2008



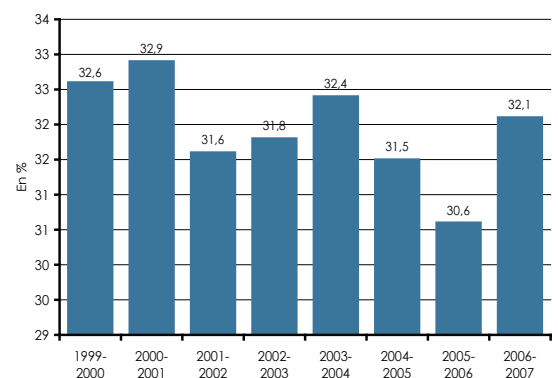
Source : Citoyenneté et Immigration Canada.

Un objectif pour 2020 : un taux de diplômation à 80 % pour les élèves du secondaire

Le ministère de l'Éducation, du Loisir et du Sport a lancé en septembre 2009 la stratégie d'action *L'école, j'y tiens ! Tous ensemble pour la réussite scolaire* dans lequel est émis un grand objectif en matière de persévérance scolaire, soit de hausser le taux de diplomation ou de qualification à 80 % chez les élèves de moins de 20 ans d'ici 2020. Les actions envisagées visent particulièrement les clientèles suivantes :

- Un grand nombre de garçons, car environ 30 % d'entre eux décrochent. Toutefois, les filles quittent également l'école prématurément dans une proportion de 20 %.
- Les élèves qui sont en situation de retard scolaire, c'est-à-dire ceux qui ont redoublé au moins une fois, car environ 65 % de ces élèves seront en situation d'abandon scolaire.
- Les élèves qui fréquentent les écoles de milieu défavorisés, puisque 35 % d'entre eux quittent l'école avant d'obtenir un diplôme ou une qualification, comparativement à 20 % dans les autres milieux.

Taux de décrochage du secondaire des jeunes en formation générale, agglomération de Montréal
1999 - 2007



Source : Institut de la statistique du Québec.

Transport et tourisme

Transport et tourisme	2009	2008	Tendance	Variation 2008-2009
Marchandise manutentionnée au port de Montréal (en M de tonnes)	24,52	27,87	↘	- 12,0 %
Croisiéristes accueillis au port de Montréal (en nombre)	38 764	39 636	↘	- 2,2 %
Volume de passagers à l'aéroport Montréal-Trudeau (en millions)	12,21	12,81	↘	- 4,7 %
Mouvements aériens à l'aéroport Montréal-Trudeau (en nombre)	212 436	225 452	↘	- 5,8 %
Touristes (en milliers)	6 691	6 992	↘	- 4,3 %
Dépenses des touristes (en M\$)	2 027	2 163	↘	- 6,3 %
Chambres occupées dans les établissements hôteliers (en milliers)	3 522	3 695	↘	- 4,7 %
Taux d'occupation des établissements hôteliers (en %)	61,0	65,3	↘	- 4,3 points de %

Les activités ralentissent au port de Montréal

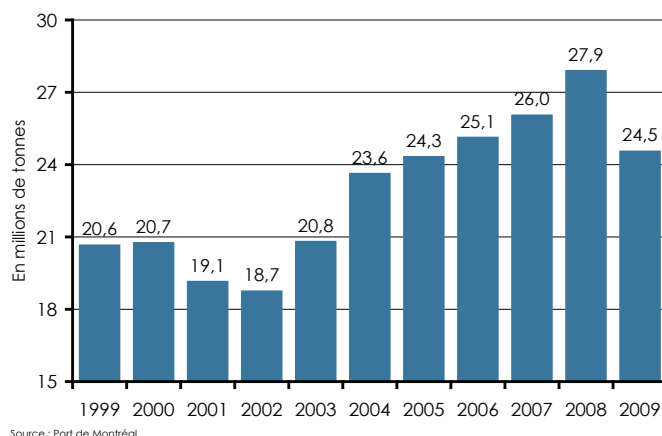
Après avoir atteint un sommet historique pour la quantité de marchandise manutentionnée en 2008, le port de Montréal a dû faire face à un ralentissement de ses activités en 2009. La récession économique se faisant sentir dans le secteur du transport de marchandises, c'est 24,5 millions de tonnes qui ont transité par le port de Montréal au cours de l'année, soit un recul de 12 % par rapport à l'année précédente.

L'Administration portuaire de Montréal considère que la diversification de ses marchés a limité l'impact de la crise économique sur ses activités. Certains segments, tels que le trafic de conteneurs avec la Méditerranée ou le trafic maritime céréalier ont en effet connu des hausses comparativement à 2008.

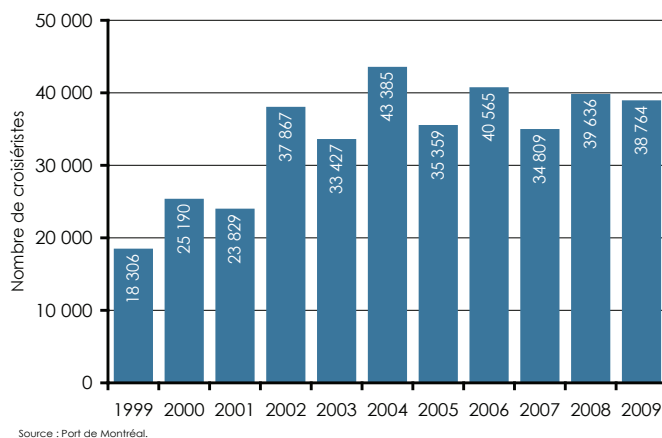
Le secteur des croisières a pour sa part fait meilleure figure alors que 43 navires ont accosté à Montréal en 2009, soit deux de plus que l'année précédente. Un total de 38 764 passagers ont effectué une croisière sur ces navires, un recul de 2,2 % sur 2008.

Parmi ces passagers, 75 % effectuaient un circuit Montréal-Nouvelle-Angleterre, 17 % naviguaient entre Montréal et les Iles-de-la-Madeleine, 7 % réalisaient un voyage transatlantique et 1 % faisaient une croisière Montréal-Grands Lacs.

Marchandise manutentionnée au port de Montréal
1999 - 2009



Croisiéristes accueillis au port de Montréal
1999 - 2009



Le port de Montréal récompensé

Le port de Montréal a été récompensé en 2009 pour la qualité de ses services aux passagers et aux navires de croisière. Le prix du «Best Turnaround Port Operations 2008» a été accordé à Montréal par le magazine Dream World Cruise Destinations parmi les quelques 230 ports et destinations qui étaient en compétition.

Les passagers moins nombreux à l'Aéroport Montréal-Trudeau

Les effets de la récession, qui avaient déjà commencé à se faire sentir dès la fin 2008, se sont prolongés tout au long de l'année 2009. Avec un recul de près de 5 % comparativement à l'année précédente, le trafic passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau a à peine dépassé les 12,2 millions de passagers en 2009. La première moitié de l'année, et plus particulièrement le deuxième trimestre, ont affiché un recul important du trafic. Malgré une diminution d'achalandage qui a perduré au cours des deux trimestres suivants, la situation s'est tout de même lentement améliorée en fin d'année.

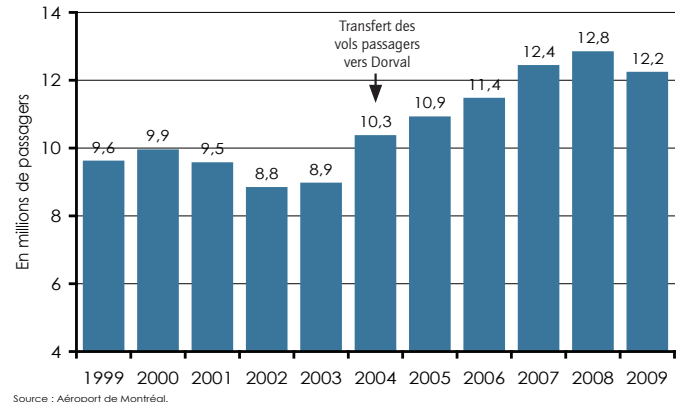
Les vols intérieurs ont subi les plus fortes baisses de fréquentation avec un total de 4,8 millions de passagers, soit un peu plus de 9 % de moins qu'en 2008. Fait à noter, le marché domestique a affiché des résultats inférieurs à l'année précédente pendant l'ensemble des douze mois de l'année.

Un recul de près de 7 % a également été enregistré sur le marché transfrontalier (vers et en provenance des États-Unis) où un peu plus de 2,8 millions de passagers ont transité par l'Aéroport Montréal-Trudeau en 2009. Seul le mois de décembre a montré une amélioration de l'achalandage par rapport à 2008 dans ce secteur.

De façon générale, le marché international semble avoir évité les impacts majeurs de la crise économique en 2009. Le nombre de passagers internationaux s'est en effet accru de 2 % pour s'établir à près de 4,6 millions de passagers.

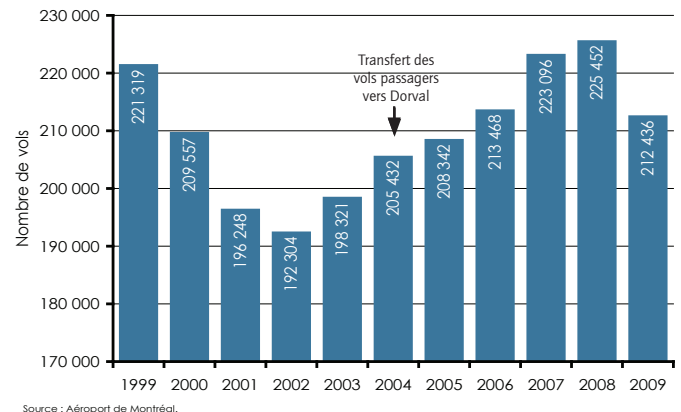
L'Aéroport Montréal-Trudeau a enregistré un peu plus de 212 000 mouvements aériens en 2009, soit un repli de 6 % sur 2008.

Trafic de passagers à l'Aéroport international Pierre-Elliott-Trudeau - 1999 - 2009*



* Les statistiques passagers de 2009, 2008 et 2007 comprennent les passagers payants et non-payants, selon la nouvelle méthode désormais utilisée par ADM. Les années précédant 2007 étaient basées sur les passagers payants seulement.

Mouvements aériens à l'Aéroport international Pierre-Elliott-Trudeau - 1999 - 2009



La transformation de l'aérogare de Montréal-Trudeau se poursuit

Aéroports de Montréal a injecté plus de 1,5 milliard de dollars depuis l'année 2000 pour agrandir et moderniser ses installations. Un nouveau secteur des départs vers les États-Unis a été complété au mois d'août 2009 pour répondre aux plus hauts standards internationaux. Ces investissements serviront à accroître la capacité pour les vols en partance de Montréal vers les États-Unis, en plus de simplifier le parcours des passagers. Les principales améliorations sont les suivantes :

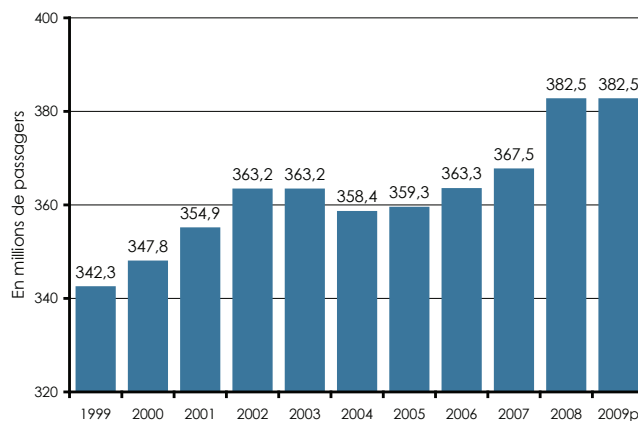
- Augmentation de la superficie du secteur des départs vers les États-Unis de 9 320 m² à 18 122 m², équivalent à deux terrains de football.
- Hausse du nombre de bornes d'enregistrement de 28 à 48.
- Installation d'une nouvelle salle de tri des bagages, l'une des plus sophistiquée au monde.
- Ouverture d'un nouvel hôtel au-dessus du secteur des départs vers les États-Unis. Exploité par Marriott, l'établissement offre 275 chambres de qualité supérieure.

Transport en commun : maintien de la fréquentation malgré la récession

La Société de transport de Montréal (STM) estime avoir réussi à maintenir l'achalandage de son réseau au niveau historique enregistré en 2008, soit 382,5 millions de déplacements. Ces résultats font suite à des efforts accrus de promotion et à des partenariats développés avec des organisations considérées comme de grandes génératrices de déplacements.

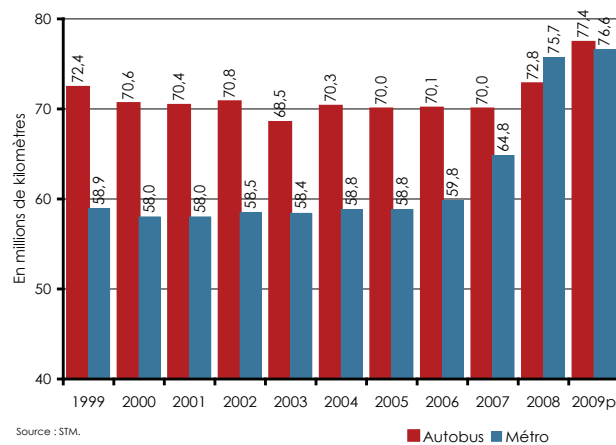
L'offre globale a également été améliorée, à la fois dans les services d'autobus et de métro. À titre d'exemple, 77,4 millions de kilomètres ont été parcourus par les autobus en 2009, soit quelques 4,6 millions de plus qu'en 2008 ou 6 % de croissance. Le métro a pour sa part roulé sur 76,6 millions de kilomètres, une progression de près de 2 % en un an.

Achalandage autobus et métro
1999 - 2009



Source : STM.

Kilomètres parcourus, autobus et métro
1999 - 2009



Source : STM.

■ Autobus ■ Métro

Les transports collectif et actif de plus en plus populaires

L'Agence métropolitaine de transport a dévoilé, en début d'année 2010, les résultats de l'enquête origine-destination 2008. Un renversement des tendances se dégage quant aux déplacements effectués :

- La fréquentation du transport collectif a fait un bond de 15 % entre 2003 et 2008 alors que l'usage de l'automobile a régressé de 1 %, le premier recul depuis 40 ans.
- Les déplacements non motorisés, tels que la marche et le vélo ont aussi progressé de plus de 11 %.
- La part du transport en commun est passée de 22 % en 2003 à 25 % en 2008.
- Le travail représente 51 % des motifs de déplacements, les études, 29 %, et les autres motifs, 16 %.

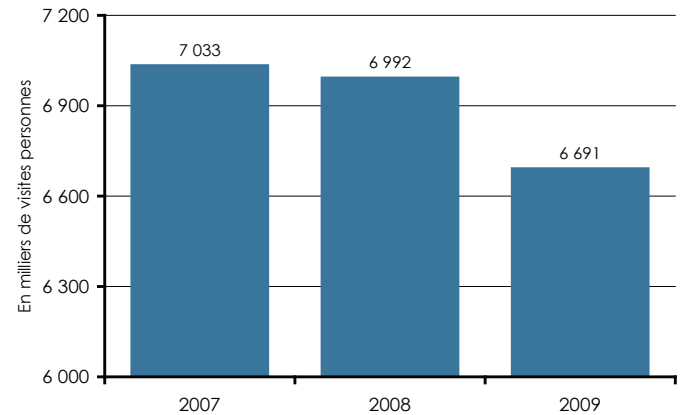
Une année exceptionnellement difficile pour le tourisme

Selon les statistiques émises par Tourisme Montréal, l'agglomération aurait reçu près de 6,7 millions de touristes en 2009, en recul de 4,3 % par rapport au volume accueilli en 2008. L'industrie touristique, fortement affectée par la récession en 2009, n'en est pas à ses premières difficultés depuis le début des années 2000. Il suffit de se rappeler le mal qu'avaient causé les attentats terroristes en 2001 et l'impact de la crise du syndrome respiratoire aigu sévère (SRAS) en 2003. Cette fois-ci, en plus de la récession, la prétendue pandémie de grippe A(H1N1) et la disparition du Grand Prix du Canada ont aussi porté un dur coup à l'industrie.

On estime les dépenses effectuées par ces 6,7 millions de touristes à 2,027 milliards de dollars en 2009, soit une diminution de 6,3 % par rapport à l'année précédente.

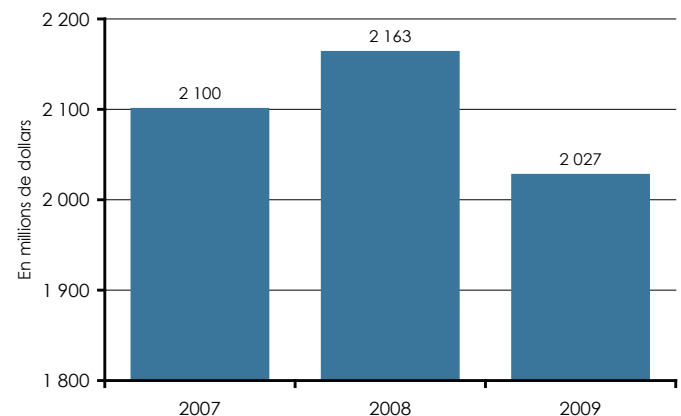
L'Organisation mondiale du tourisme qualifie l'année 2009 «d'exceptionnellement difficile» et estime que le flux de touriste a régressé de 4 % au cours de l'année sur la planète, alors que les dépenses ont reculé de 6 %. Les perspectives pour 2010 s'annoncent nettement meilleures avec une hausse prévue de 3 % à 4 % des déplacements touristiques. Tourisme Montréal est pour sa part beaucoup plus conservateur pour 2010 prévoyant recevoir à peine 1 % de plus de touristes qu'en 2009. Ceux-ci généreraient une augmentation des recettes de 2 % sur l'ensemble du territoire.

Volume de touristes* (séjour de 24 heures ou plus)
2007 - 2009



Source : Statistique Canada, Conference Board du Canada et Tourisme Montréal.

Dépenses des touristes* (séjour de 24 heures ou plus)
2007 - 2009



Source : Statistique Canada, Conference Board du Canada et Tourisme Montréal.

Le Grand Prix du Canada de retour à Montréal en 2010

Après une année d'absence, le Grand Prix du Canada sera de retour à Montréal le 13 juin 2010. Il s'agit là d'une excellente nouvelle pour l'industrie touristique montréalaise puisque le Grand Prix est considéré comme l'événement sportif ayant la plus grande incidence touristique au Canada. Des 300 000 personnes qui assistent à l'événement, plus de 60 % proviennent de l'extérieur de Montréal. Le Grand Prix génère des retombées économiques de près de 100 millions de dollars et engendre près de 75 000 nuitées dans les hôtels du grand Montréal. Diffusé dans plus de 140 pays, l'événement fournit une couverture médiatique exceptionnelle pour Montréal. Les courses de Formule 1 constituent le troisième sport le plus suivi à la télévision, après la Coupe du monde de football et les Jeux olympiques avec plus de 70 millions de spectateurs en direct et 130 millions lors de la rediffusion.

* Les statistiques antérieures à 2007 ne sont pas comparables. Une modification de la méthodologie d'enquête de Statistique Canada est à la source de cette coupure.

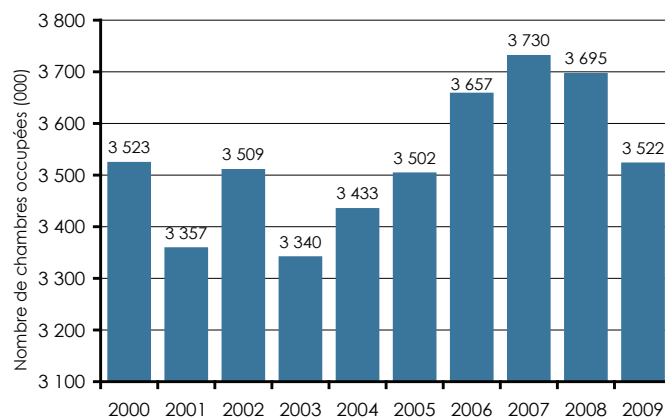
La disparition du Grand Prix en 2009 a fait mal à l'industrie hôtelière

L'absence du Grand Prix du Canada en 2009 ne pouvait arriver à un pire moment. Les hôteliers de l'agglomération de Montréal, en plus de perdre plusieurs dizaines de milliers de nuitées à cause de la disparition de la course de Formule 1, ont en effet dû subir les effets de la récession. Ils ont loué un peu plus de 3,5 millions de chambres au cours de l'année 2009, soit 4,5 % de moins que les 3,7 millions enregistrées en 2008.

La baisse du nombre de chambres occupées, combinée à une croissance des chambres disponibles, a aussi fait chuter le taux d'occupation à 61,0 %, soit 4,3 points de moins que le taux de 65,3 % observé en 2008.

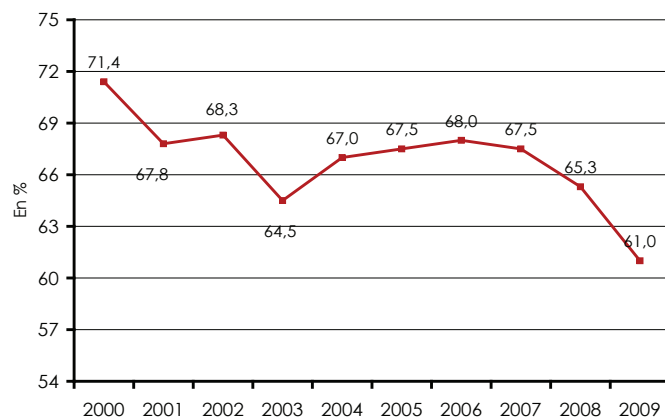
Tourisme Montréal prévoit que l'année 2010 sera semblable à 2009 en termes de chambres occupées, ce qui s'avère une prévision prudente compte tenu du retour du Grand Prix du Canada dès juin 2010 et de la reprise économique qui s'amorce.

Nombre de chambres occupées annuellement
2000 - 2009



Source : Association des hôtels du grand Montréal.

Taux d'occupation des établissements hôteliers
2000 - 2009



Source : Association des hôtels du grand Montréal.

Les nouveaux hôtels en 2009

Juillet 2009

Ouverture de l'hôtel *Le Westin Montréal* dans l'ancien édifice du journal The Gazette, rue Saint-Antoine, dans le Vieux-Montréal (454 chambres).

Ouverture de l'établissement *Le Petit Hôtel*, un hôtel boutique de 24 chambres sur la rue St-Paul, dans le Vieux-Montréal (24 chambres).

Août 2009

Ouverture de l'hôtel *Marriott Aéroport*, sur le site de l'Aéroport Montréal-Trudeau (275 chambres).

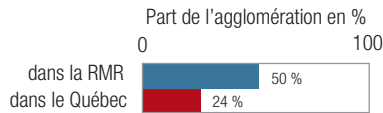
Source : Tourisme Montréal.

Démographie

Démographie	2009	2008	Tendance	Variation 2008-2009
Population (en nombre)	1 907 000	1 897 000	↗	0,5 %
Naissances	22 634	22 472	↗	0,7 %
Décès	14 583	14 504	↗	0,5 %
Accroissement naturel (en nombre)	8 051	7 968	↗	1,0 %
Solde migratoire (en nombre de personnes)	2 834	1 183	↗	--
Nouveaux immigrants (en nombre)	33 084	33 181	↘	-0,3 %

Faible reprise de la croissance de la population

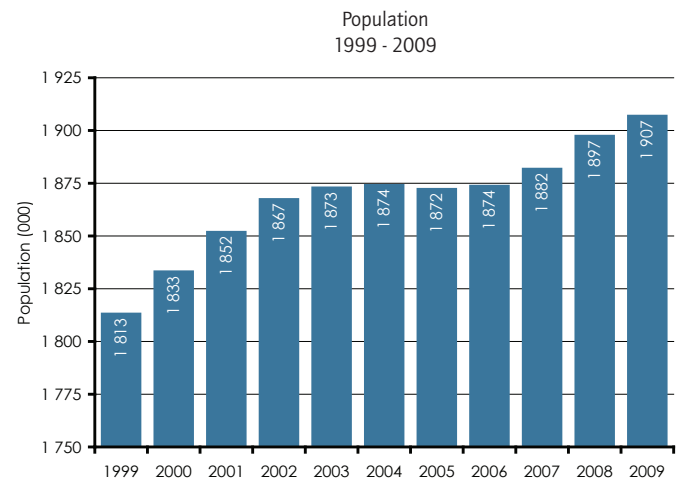
L'Institut de la statistique du Québec estime que 1 907 000 personnes habitaient sur le territoire de l'agglomération de Montréal en 2009. Cette augmentation de 0,5 % par rapport à l'année précédente pourrait bien révéler un nouveau mouvement de croissance amorcé en 2007. Malgré tout, la population a progressé sous la barre du 1 % au cours de cette courte période, fluctuant entre 0,4 % et 0,8 % annuellement.



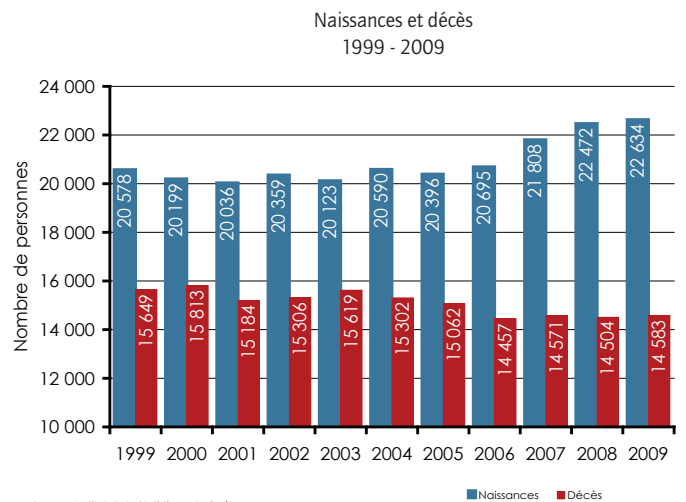
Quatrième hausse consécutive des naissances

La poussée des naissances se poursuit pour une quatrième année consécutive. En 2009, 22 634 nouveaux-nés ont vu le jour dans l'agglomération de Montréal, soit une augmentation de 0,7 % par rapport à 2008. En contrepartie, près de 14 600 décès ont été dénombrés, à peine 0,5 % de plus que ce qui avait été enregistré au cours de l'année précédente.

Le solde des naissances et des décès, qui constitue l'accroissement naturel, avoisine donc les 8 050 personnes, soit le meilleur résultat observé depuis 1993.



Source : Institut de la Statistique du Québec.



Source : Institut de la Statistique du Québec.

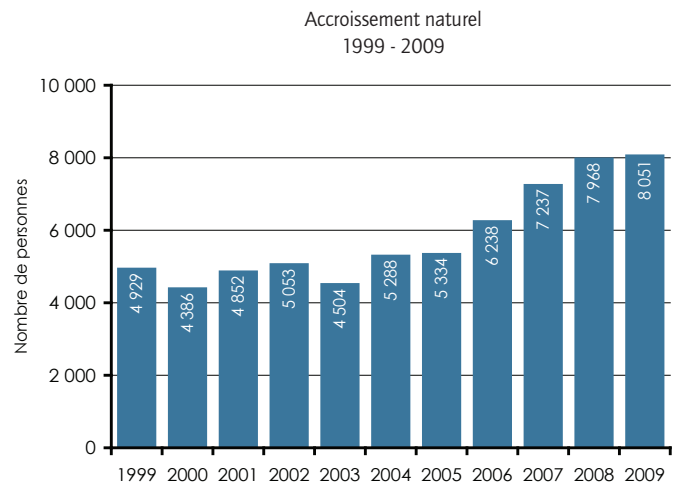
Un apport migratoire fragile

Le solde des entrées et des sorties de population, aussi appelé accroissement migratoire, montre un gain de 2 834 personnes sur le territoire de l'agglomération de Montréal en 2009. Il s'agit de la meilleure performance depuis 2002 alors que l'accroissement migratoire dépassait les 8 500 personnes.

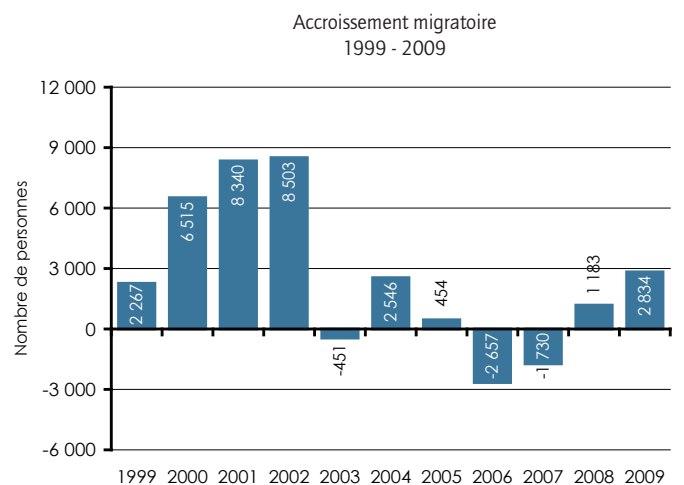
La situation demeure tout de même fragile. Les entrées sont de très peu supérieures aux sorties de population, malgré un important flot d'immigrants qui s'installent sur l'île. On estime en effet à près de 33 100 le nombre de nouveaux immigrants arrivés en 2009, soit un volume à peu près semblable à ce qui avait été observé au cours de l'année précédente.

Des échanges au désavantage de l'agglomération

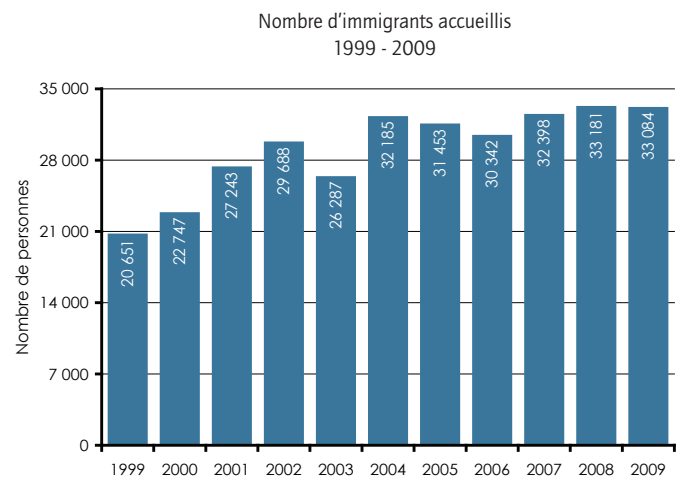
Les échanges migratoires de l'agglomération de Montréal avec les quatre régions adjacentes en 2008-2009 se sont soldés par une perte nette de 19 265 habitants au profit de celles-ci. Le solde le plus déficitaire a été observé avec Laval avec une perte de 6 773 habitants pour l'île de Montréal. Un bilan négatif est également observé dans les échanges avec la Montérégie : 21 642 personnes ont quitté Montréal pour aller s'y établir, alors que 14 915 habitants de la Montérégie ont fait le choix de vivre à Montréal, laissant un déficit de 6 727 habitants au détriment de l'agglomération.



Source : Institut de la Statistique du Québec.

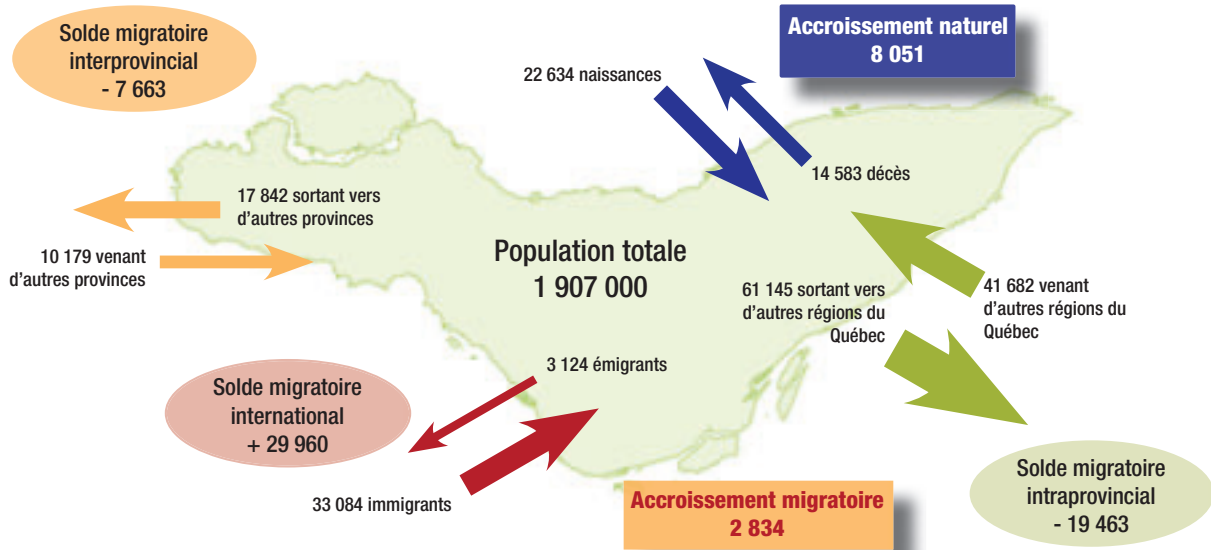


Source : Institut de la Statistique du Québec.

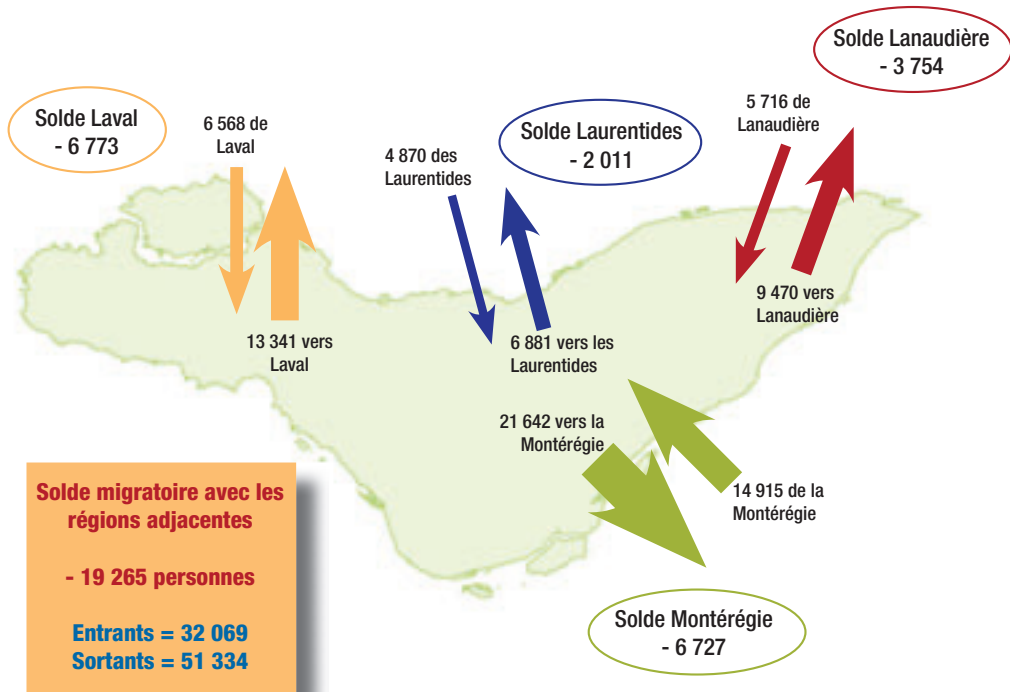


Source : Institut de la Statistique du Québec et Ministère de l'Immigration et des Communautés culturelles. Estimation 2009 : Ville de Montréal.

La dynamique démographique de l'agglomération de Montréal, 2008-2009



Les échanges migratoires avec les régions adjacentes, 2008-2009



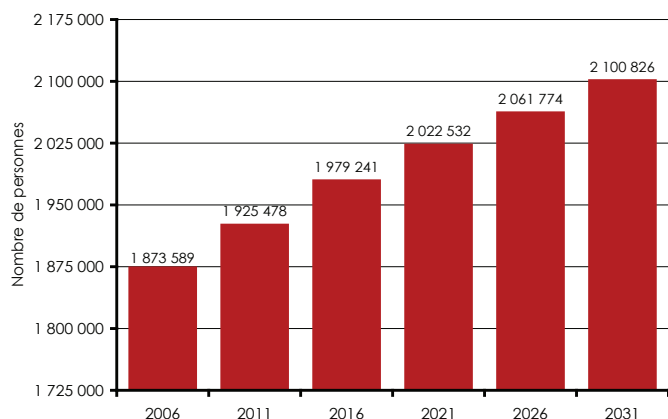
Source : Institut de la statistique du Québec.

Une population de 2,1 millions d'habitants en 2031

La population de l'agglomération de Montréal pourrait atteindre les 2 100 826 habitants en 2031, selon les récentes prévisions émises par l'Institut de la statistique du Québec en 2009. Ainsi, entre 2006 et 2031, le nombre d'habitants de l'île pourrait s'accroître de 12,1 %, ce qui correspond à une hausse moyenne annuelle de 0,5 %.

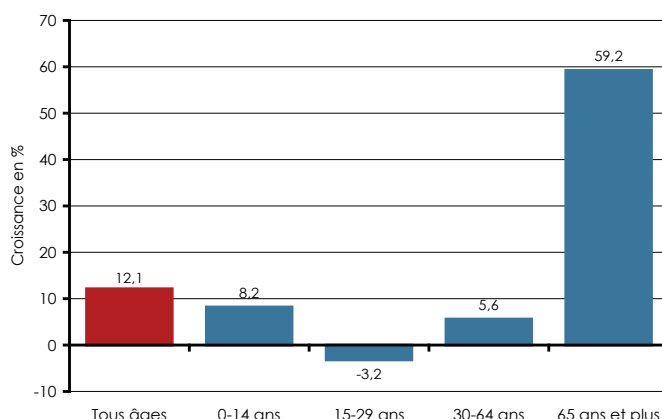
La population des 65 ans et plus pourrait afficher la croissance la plus soutenue pendant cette période, soit près de 60 %. La part des 65 ans et plus dans la population de l'agglomération pourrait passer de 15 % en 2006 à 21 % en 2031.

Perspectives de la population
2006 - 2031



Source : Institut de la statistique du Québec.

Perspectives de croissance de la population selon
les grands groupes d'âge · 2006 - 2031

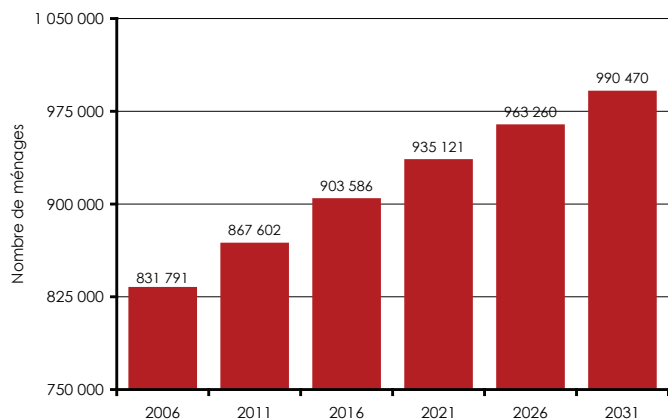


Source : Institut de la statistique du Québec.

Plus de 990 000 ménages en 2031

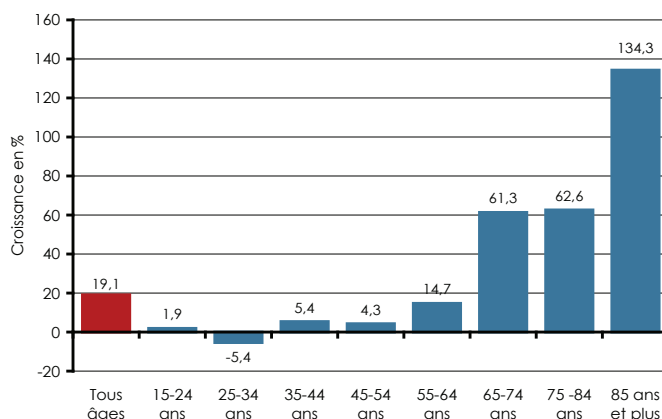
Le nombre de ménages sur le territoire de l'agglomération de Montréal pourrait s'accroître de plus de 19 % d'ici 2031, pour avoisiner les 990 470 ménages, selon les perspectives de l'Institut de la statistique du Québec. Il est intéressant de constater la hausse considérable des ménages composés de personnes de 65 ans ou plus qui, globalement, pourraient progresser de 70 %. La croissance des ménages de 85 ans et plus pourrait à elle seule atteindre 134 % entre 2006 et 2031.

Perspectives du nombre de ménages
2006 - 2031



Source : Institut de la statistique du Québec.

Perspectives de croissance du nombre de ménages selon
les grands groupes d'âge · 2006 - 2031



Source : Institut de la statistique du Québec.

Prévisions du Conference Board du Canada pour la région métropolitaine

Perspectives 2010-2014

La croissance économique devrait de nouveau être au rendez-vous en 2010, selon les prévisions émises par le Conference Board du Canada, et celle-ci devrait se poursuivre à tout le moins jusqu'en 2014.

La performance économique de Montréal pourrait se présenter ainsi en 2010 :

- Le PIB de la région métropolitaine pourrait progresser de 2,3 %.
- La population devrait s'accroître de 1,2 %, puis de 1,1 % annuellement jusqu'en 2014.
- Le PIB par habitant pourrait se bonifier de 1,1 %.
- 32 000 emplois pourraient être créés, soit un gain de 1,7 % par rapport à l'année précédente. Cette croissance serait particulièrement soutenue par le secteur des finances, assurances et de l'immobilier, ainsi que par celui des services non-commerciaux.
- Le taux de chômage devrait redescendre à 9,0 %, soit deux dixièmes de point de pourcentage de moins que les 9,2 % observés en 2009.
- Le revenu disponible par habitant pourrait se situer à 27 149 \$, en hausse de 1,5 % sur 2009.
- 19 600 nouveaux logements pourraient être construits, soit 1,6 % de plus qu'en 2009.
- Un bond de 3,5 % des ventes au détail est prévu, signe d'une reprise de la confiance des consommateurs.

Prévision des taux de croissance de certains indicateurs économiques, RMR de Montréal 2010 - 2014

Indicateur économique	2010	2011	2012	2013	2014
Produit intérieur brut	2,3 %	2,5 %	2,8 %	2,5 %	2,4 %
Population	1,2 %	1,1 %	1,1 %	1,1 %	1,1 %
Produit intérieur brut par habitant	1,1 %	1,4 %	1,7 %	1,4 %	1,3 %
Nombre d'emplois	1,7 %	1,3 %	1,4 %	1,0 %	1,1 %
Taux de chômage	9,0 %	8,6 %	8,3 %	7,5 %	6,9 %
Revenu disponible par habitant	1,5 %	2,2 %	3,0 %	2,9 %	2,5 %
Mises en chantier	1,6 %	- 1,0 %	- 11,3 %	0,0 %	4,7 %
Ventes au détail	3,5 %	5,2 %	4,9 %	4,0 %	3,8 %

L'actualité économique en bref en 2009

Janvier

- Le grand courtier international, Christie's Great Estate s'implante à Montréal
- La construction des immeubles résidentiels à l'arrière des pyramides olympiques, le projet Cité-Nature a débuté à l'été 2009
- Le gouvernement canadien annonce un investissement de 212 M\$ pour la réfection du pont Champlain, le plus achalandé au Canada
- La revue Wallpaper ajoute Montréal à sa collection de guide de voyage sur les métropoles design de la planète
- EFG International, spécialistes en gestion d'actifs, ouvre un bureau à Montréal
- Le Pentagone accorde un contrat de 120 M\$ à la Fiducie de revenu Hélicoptères canadiens pour la production de trois hélicoptères

Février

- 224 M\$ sont investis pour le réaménagement de l'échangeur Dorval
- La société française Epsilon, spécialisée dans l'architecture de systèmes de haute technologie civils et militaires s'installe à Montréal
- La croix du mont Royal, emblème historique de Montréal, est remise en lumière grâce à un investissement de près de 1,5 M\$



Mars

- L'Alliance financière pour le commerce durable (FAST) inaugure son secrétariat international à Montréal
- Nespresso, la fameuse entreprise de café suisse, ouvre une première boutique-bar rue Crescent
- Le Canal de Lachine sera rajeuni : un investissement de 10 M\$
- Un centre d'observation de 15 M\$ sera aménagé au sommet de la coupole de l'Oratoire Saint-Joseph
- La société française JPC Aviation, spécialisée dans la conception et la fabrication de signalisation lumineuse de haute précision, démarre ses activités à Montréal
- Le transporteur aérien allemand Lufthansa a signé une entente d'achat avec Bombardier pour 30 appareils de la C Series d'une valeur de 1,53 G\$ US
- 29,3 M\$ sont investis dans le projet d'agrandissement du Stade Percival-Molson, qui permettra aux Alouettes de Montréal d'évoluer devant 25 000 spectateurs
- Jeux vidéos : Gamerizon ouvre ses portes à Montréal



Avril

- Selon la firme Mercer, Montréal se situe dans le top 25 au monde pour sa qualité de vie
- L'Université de Montréal compte une nouvelle chaire de recherche en stockage et en conversion d'énergie
- Loto-Québec investira 305,7 M\$ d'ici quatre ans pour la réfection du Casino de Montréal; les infrastructures des anciens pavillons d'Expo 67 seront rénovées pour un coût d'environ 100 M\$
- Le transporteur DHL investit 1 M\$ dans son agrandissement à Anjou
- L'Université McGill acquiert l'hôtel Sheraton Four Points au coût de 19 M\$ pour le transformer en résidence étudiante
- Première mondiale : une équipe de l'Institut de recherche en immunologie et oncologie (IRIC) de l'Université de Montréal a réussi à produire en laboratoire une grande quantité de cellules souches à partir d'un nombre infime de cellules souches sanguines provenant de la moelle osseuse
- Montréal est l'hôte du Sommet du millénaire où sont accueillis plus de 3 000 participants
- Ouverture du Holiday Inn Express & Suites Montréal Airport : 10 M\$ investis et 154 nouvelles chambres sont disponibles
- L'Institut de cardiologie de Montréal et l'Université de Montréal ont inauguré le Centre de pharmacogénomique Beaulieu-Saucier de l'Université de Montréal

Mai

- La World Series of Poker déménage son siège social à Montréal
- Début des travaux de l'Adresse symphonique dans le Quartier des spectacles
- Bristol-Myers Squibb Canada inaugure son nouveau siège social au Technoparc Montréal
- GE Capital ouvre son nouveau siège social canadien à Montréal
- Ouverture d'une première boutique en Amérique du Nord de l'entreprise Tiger of Sweden
- Le gouvernement canadien investit 212 M\$ au cours des dix prochaines années pour la réfection du pont Champlain
- Montréal est l'hôte du 10^e congrès mondial sur l'art déco
- Une nouvelle école de radio-télé voit le jour à Montréal
- Début des travaux de rénovation de la Place d'Armes
- Le cabinet d'avocat Maples and Calder des îles Caïmans annonce qu'il s'établit à Montréal
- Montréal reçoit la Conférence internationale de la Société de neuropsychologie de langue française
- L'Agence mondiale antidopage annonce qu'elle prolonge sa présence à Montréal au moins jusqu'en 2021
- Le Westin Montréal ouvre ses portes rue Saint-Antoine Ouest, dans l'ancien édifice du journal The Gazette, au cœur du quartier international

Juin

- Inauguration de la Maison du Festival Rio Tinto Alcan, située dans le Quartier des spectacles et avoisinant la nouvelle Place du Quartier des spectacles
- Début des travaux de réaménagement de la rue Chabanel : 17 M\$ y sont investis
- Bitumar, une entreprise montréalaise de production d'asphalte, inaugure son nouveau siège social construit au coût de 20 M\$
- Le square Dorchester et la place du Canada, plus grand espace vert du centre-ville de Montréal, subissent une cure de rajeunissement de 23 M\$
- Walter Technologies investit 20 M\$ dans la construction de son siège social dans l'ouest de l'île
- Le nouveau Secrétariat de la Campagne internationale action climat (CIAC) annonce l'installation de son siège social à Montréal
- La Place des festivals est inaugurée
- Montréal est sélectionnée parmi les cinq villes les plus vertes au monde selon Tree Hugger.com
- Ubisoft Montréal est le troisième meilleur studio de jeux vidéo au monde, selon une étude dévoilée par le magazine Game Developer
- La société d'ingénierie italienne Ingegneria Dei Sistemi (IDS) s'implante à Montréal

Juillet

- La minière Consolidated Thompson déménage son siège social de Toronto à Montréal
- Le magazine londonien Monocle classe Montréal au 19^e rang mondial des villes ayant la meilleure qualité de vie
- La construction du Centre sur la biodiversité au coût de 25 M\$ est annoncée



- Montréal accueille 1 500 scientifiques dans le cadre de la Conférence de Montréal sur les changements climatiques
- Selon la firme Mercer, Montréal se classe toujours parmi les villes les moins chères au monde

Août

- Montréal est l'hôte du plus important congrès de littérature fantastique et de science-fiction : 8 M\$ en retombées
- Le palmarès de l'Union des banques suisses (UBS) place Montréal au 12^e rang mondial pour son pouvoir d'achat
- Après des investissements de 300 M\$, le nouveau secteur d'embarquement à destination des États-Unis est inauguré à l'aéroport Montréal-Trudeau
- Le MBA des HEC Montréal figure au palmarès des meilleurs MBA hors États-Unis du prestigieux magazine Forbes

Septembre

- *Projet climatique*, l'organisme fondé par l'ancien vice-président américain Al Gore, établira son secrétariat permanent canadien à Montréal dans les bureaux de la Fondation David Suzuki
- L'Université Concordia inaugure le pavillon ultramoderne abritant l'École de gestion John-Molson, à l'angle de la rue Guy et du boulevard de Maisonneuve
- La société française Newrest Inflight s'installe à Montréal



- Montréal s'enrichit d'un nouveau centre pour les entreprises en technologies de la santé : l'Espace-Vie du Campus des technologies de la santé
- La société norvégienne Funcom ouvrira à Montréal un nouveau studio spécialisé dans le développement et l'édition de jeux en ligne

Octobre

- Innovation : Montréal dans le top 50 mondial et dans le top 10 américain selon la firme australienne 2thinknow
- L'Institut de recherche en immunologie et oncologie de l'UdeM obtient près de 9 M\$ pour la construction d'une plate-forme de chimie médicinale
- 15 000 délégués de la Fédération internationale du diabète tiennent un congrès à Montréal
- L'Université McGill se classe parmi les 20 meilleures universités au monde selon le classement du Times Higher Education-QS
- Selon le magazine Downbeat, le Festival international de jazz de Montréal est le meilleur au monde
- L'entreprise Schering-Plough Canada, spécialisée en soins de santé à vocation scientifique, agrandit son usine de production de Pointe-Claire, un investissement de 30,7 M\$
- Un nouveau complexe hôtelier et de bureaux est ouvert à l'aéroport Montréal-Trudeau sous la bannière Marriott, un investissement de 120 M\$

Novembre

- Annonce du retour du Grand Prix du Canada à Montréal à l'été 2010
- Le métro de Montréal est le plus productif au monde selon une étude du Collège impérial de Londres
- L'entreprise française Ecritel ouvre à Montréal son site d'hébergement de données pour l'Amérique du Nord
- Montréal occupe le 3^e rang des villes les plus musicales en Amérique du Nord, selon le Martin Prosperity Institute de l'Université de Toronto

Décembre

- Montréal occupe le premier rang en Amérique du Nord pour l'accueil de congrès internationaux
- L'Agence spatiale d'Ukraine choisit un satellite conçu à Sainte-Anne-de-Bellevue
- Lancement de la première chaire de recherche en insuffisance cardiaque au Québec
- L'Observatoire international de la prévention de la criminalité s'installe à Montréal
- THQ, le développeur américain de jeux vidéo, s'installe à Montréal
- Le groupe européen Sodeva ouvre sa filiale nord-américaine à Montréal

Pour en savoir plus sur les composantes économiques de Montréal et de la région métropolitaine

Administrations publiques

Ville de Montréal
www.ville.montreal.qc.ca

Communauté métropolitaine de Montréal
www.cmm.qc.ca

Institut de la statistique du Québec
www.stat.gouv.qc.ca

Statistique Canada
www.statcan.ca

Direction de la santé publique
www.santepub-mtl.qc.ca

Ministère de l'Emploi et de la Solidarité sociale
www.mess.gouv.qc.ca

Immobilisations

Chambre immobilière du Grand Montréal
www.cigm.qc.ca

Société canadienne d'hypothèques et de logement
www.schl.ca

Commission de la construction du Québec
www.ccq.org

CB Richard Ellis
www.cbre.ca

Économie

Montréal International
www.montrealinternational.com

Conference Board du Canada
www.conferenceboard.ca

Chambre de commerce du Montréal métropolitain
www.ccmq.qc.ca

Transport et tourisme

Aéroports de Montréal
www.admtl.com

Port de Montréal
www.port-montreal.com

Société de transport de Montréal
www.stm.info

Tourisme Montréal
www.tourisme-montreal.org

